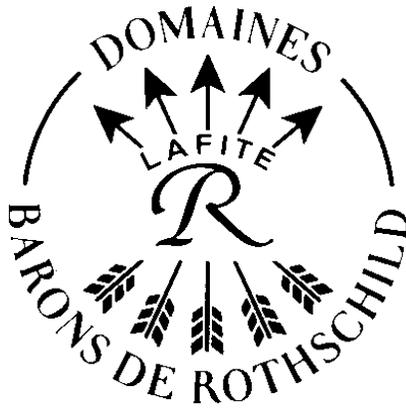


# VIÑA LOS VASCOS S.A.

Décimo Novena Memoria y Balance General

2013



# **VIÑA LOS VASCOS S.A.**

## **MEMORIA 2013**

### **INDICE**

1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD	4
a) Identificación básica	4
b) Documentos constitutivos	4
c) Direcciones	5
2) ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD	5
a) Historia de la empresa	5
b) El sector y el mercado	5
c) Actividades y negocios	6
d) Los proveedores y clientes	8
e) Los activos y seguros	8
f) Las marcas	9
g) Los factores de riesgo	9
h) Los Planes de Inversión	9
i) Información Financiera Histórica	10
3) PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD	11
4) TITULOS ACCIONARIOS Y POLITICA DE DIVIDENDOS	11
5) ADMINISTRACION Y PERSONAL	12
a) Remuneraciones del Directorio	12
b) Comité de Directores	12
c) Remuneraciones de los principales ejecutivos	13
d) Planes de incentivos	13
e) Dotación de Personal	13

6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES	14
a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.	14
b) Información Financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A	14
7) HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES	28
8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES	30
9) INFORMES FINANCIEROS	30
a) Informe de los Auditores Externos	30
b) Estados Financieros consolidados	33
c) Análisis Razonado	93
10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	99

Señores Accionistas:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 74 de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, nos es grato presentar a Uds. la Memoria y Balances Consolidados correspondiente al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2013. Se incluye además la opinión sobre los estados financieros emitida por los auditores externos Ernst & Young Ltda.

## 1) IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### a) Identificación Básica

Razón Social	Viña Los Vascos Sociedad Anónima
Domicilio Legal	Santiago
R.U.T.	89.150.900-6
Tipo de Sociedad	Sociedad Anónima Abierta.
	Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 0552.

### b) Documentos constitutivos

Viña Los Vascos S.A., R.U.T. 89.150.900-6, fue constituida como Sociedad de responsabilidad limitada por Escritura Pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 16 de noviembre de 1982, habiendo sido inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 19 de noviembre de 1982, fojas 19851 N° 11266. El extracto de la constitución de la sociedad se publicó en el Diario Oficial el 22 de noviembre de 1982.

Fue transformada en Sociedad Anónima abierta por escritura pública extendida en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995. La transformación se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554, N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el Diario Oficial el 30 de junio de 1995.

c) Direcciones

Oficinas Santiago	:General del Canto 105, Oficina 912, Providencia.	
Bodega y viñedos	:Fundo Los Vascos – Peralillo, Camino a Pumanque sin N°, Colchagua, VI Región.	
Teléfono	:Santiago	2.374.14.40
	Peralillo	72 2.350 900
Fax	:Santiago	2.374.14.42
	Peralillo	72 2.350 967
E-mail	:losvascos@losvascos.cl	

2) ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDADa) Historia de la empresa

Viña Los Vascos se formó como empresa a comienzos de la década de los 80, con dedicación exclusiva a la exportación de vinos finos. Sin embargo, la viña como tal existe en el mismo lugar por más de 150 años, cuando los propietarios originales trajeron desde Francia las cepas que dieron origen a las viñas que hoy día están en producción.

En 1988, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), (DBR), propietarios entre otros del famoso Château Lafite Rothschild en Francia, adquirió el 50% de Los Vascos, iniciando así una nueva etapa en la viña, con el aporte de su know how y tecnología de primer nivel para producir vinos de alta calidad. Hoy en día, como accionistas mayoritarios con 57% de participación, controlan la dirección técnica, financiera y comercial de la Sociedad.

b) El Sector y el Mercado

El mercado de referencia de Viña Los Vascos es el de las exportaciones debido a que representó el 97% de sus ventas monetarias de vino y 89% del volumen en 2013. Las ventas de vino representaron 97% de las ventas totales de la Sociedad.

Durante el año 2013, el sector vitivinícola chileno mostró un fuerte crecimiento de sus exportaciones de un 17,4% en volumen y 4,9% en valor, que se explica por un explosivo aumento de las exportaciones de vino a granel de un 49,4% en volumen. Producto de esta expansión, el precio promedio por litro bajó un 10,6%, alcanzando US\$ 19,3 por caja de 9 litros. Las exportaciones de vino embotellado, especialidad de Viña Los Vascos, se mantuvieron estables.

Viña Los Vascos registró durante el mismo ejercicio un crecimiento de sus exportaciones de un 6,1% en volumen (414.701 cajas) y un 9,4% en ventas expresadas en dólares (MUS\$ 21.679), gracias a la recuperación de ciertos mercados de exportación. El precio promedio por caja aumentó un 3,1%, pasando de US\$ 50,7 por caja en 2012 a US\$ 52,3 en 2013. La sociedad es el 14° exportador de vinos chilenos embotellados en ventas monetarias con una participación en las exportaciones de un 1,4%.

### c) Actividades y Negocios

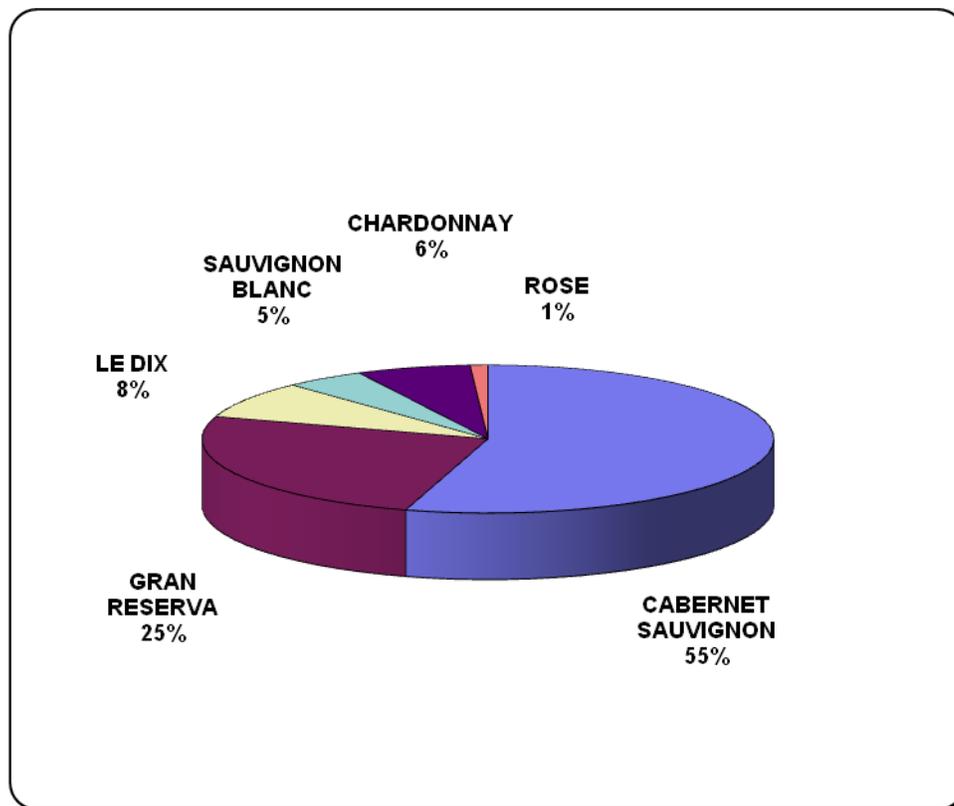
#### **Actividades operacionales**

Las actividades operacionales de Viña Los Vascos están divididas en vitícola y vinícola. Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el Fundo Los Vascos de una superficie de 2.400 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 640 hectáreas plantadas de vides viníferas finas - Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec, merlot, cabernet franc y Chardonnay - en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento en un 90% de las uvas para la producción de los vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La Viña, ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo - Valle del Cañeten - en la Sexta Región, posee características micro climáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

Con la bodega de vinos, ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación en origen. Equipada con tecnología de primer nivel, la bodega cuenta con una capacidad de almacenamiento de 11,8 millones de litros para vinificación y almacenamiento, de los cuales 7,2 millones corresponden a tanques de acero inoxidable.

#### **Los productos**

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Camenère Reserva, Le Dix de Los Vascos y vino Rosé) representaron 89% de las ventas monetarias en 2013 y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) 11%. El vino embotellado representó 95% de las ventas y el vino a granel 5%.



### La Comercialización

El 89% de las ventas físicas de vino de Viña Los Vascos corresponde a exportación. La comercialización de los vinos se realiza bajo la dirección de D.B.R. en Francia, donde se atienden coordinadamente con Chile los mercados de Europa, América del Norte, Asia y los principales mercados de Latinoamérica. Los principales mercados de exportación de Los Vascos son Estados Unidos (22%), China (15%), Alemania (14%), Suiza (9%), Japón (7%), Singapur (6%) entre 37 países de destino de las exportaciones. Durante el año 2013, las ventas de exportación alcanzaron 414.701 cajas, con un alza de 6,1% con relación al año 2012, principalmente a través de China (+24.638 cajas, +63%), Dubai (+15.773 cajas, +1.643%), Suiza (+17.239 cajas, +81%), Francia (+10.672 cajas, +141%), Alemania (+6.694 cajas, +13%), Curacao (-20.826 cajas, -70%), Estados Unidos (-10.030 cajas, -10%) Uruguay (-12.094 cajas, -63%), Mexico (-7.667 cajas, -57%) y Reino Unido (-6.667 cajas, -74%). Cabe destacar que el distribuidor de la marca en Estados Unidos, Pasternak Wine Imports, es relacionado con Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), asimismo el distribuidor en el Reino Unido, DBR Wines Ltd. y Francia, DBR Distribution.

El mercado nacional, con 5.735 cajas de vino embotellado en 2013, ha presentado un aumento de sus ventas en un 5% con relación a 2012. Es atendido directamente por Los Vascos a través de una Directora de ventas nacionales.



#### d) Los Proveedores y Clientes

Los principales proveedores y clientes de la sociedad son los siguientes:

##### Proveedores

Cristalerías de Chile S.A. (matriz de accionista)  
 Acrus CCL Labels S.A. (etiquetas)  
 Corpach Bourrassé S.A. (corchos naturales)  
 Agencias de Representaciones Ltda. (corchos)  
 Gastón Pizarro M. y Cia. (Agencia de aduana)  
 Marinetti S.A. (cajas)  
 Ramondin Cápsulas S.A. (cápsulas)  
 Tattersal Comercial S.A. (productos fitosanitarios)  
 RTS Embalajes de Chile Ltda.  
 (separadores de cajas)  
 Promad Ltda. (cajas de madera)  
 Copeval S.A. (productos fitosanitarios)  
 Partner S.A. (insumos enológicos)  
 ACI Chile S.A. (corchos)

##### Clientes

Pasternak (E.U.A., relacionado con matriz)  
 Heinemann Gebr (Alemania)  
 Erwal Wein AG (Suiza)  
 Suntory Ltd. (Japón)  
 ASC Fines Wines Ltd. (China)  
 DBR Wines Ltd. (Reino Unido, relacionado con matriz)  
 Bottles & Bottles. Ltd. (Singapur)  
 Caribbean Ship Stores N.V. (Curacao)  
 CWD GmbH (Alemania)  
 Gulf Beverage (Dubai)  
 Enoteca Korea Co. Ltd. (Corea)  
 DBR Distribution (Francia, relacionado con matriz)

#### e) Los Activos y Seguros

La sociedad es propietaria de todos los viñedos que explota, asimismo de las instalaciones industriales y maquinarias necesarias para la vinificación, almacenamiento, embotellación, etiquetación y despacho de los vinos, con la excepción de las oficinas de Santiago que se arriendan. El conjunto se encuentra en el Fundo Los Vascos, ubicado en Peralillo, VI Región, de una superficie de 2.400 hectáreas.

Adicionalmente, a principios del año 2000 la empresa adquirió el Fundo Santa Lucía de 1.200 hectáreas, ubicado en el mismo valle y destinado a futuros desarrollos vitivinícolas y cultivo de maíz.

Todos estos activos, asimismo las existencias de vinos e insumos, se encuentran debidamente asegurados, con la más amplia cobertura, a su valor comercial para los vinos y a su valor de reposición para los activos fijos. La sociedad ha suscrito también una póliza de responsabilidad civil para productos con una cobertura mundial y una póliza de perjuicio por paralización.

#### f) Las Marcas

La sociedad comercializa sus vinos principalmente con las marcas LOS VASCOS y LE DIX DE LOS VASCOS, clase 33, en la mayoría de los países donde vende sus productos. También se utilizan marcas alternativas como LES BASQUES, LAS HUERTAS y BRISANDES.

#### g) Los Factores de riesgo

El principal riesgo operacional de la compañía corresponde al riesgo agrícola debido a que los factores clima y plagas pueden afectar significativamente la calidad y cantidad de cada cosecha de uva. Para controlar la calidad de la materia prima, la empresa ha optado por una política de autoabastecimiento de las uvas, que corresponden aproximadamente a 90% de su producción, a través de sus propios viñedos. Un control estricto de las condiciones fitosanitarias de las plantas permite producir una uva de excelente calidad. Para enfrentar el riesgo climático, y en particular la sequía, la empresa ha invertido en los años pasados en la construcción de varios tranques acumuladores de agua y en varios pozos profundos, infraestructura que permite en periodo de fuerte sequía garantizar una producción suficiente para atender los distintos mercados de exportación de la compañía. Adicionalmente, la sociedad ha convertido todo su sistema de irrigación a riego por goteo, con el fin de optimizar el uso del agua.

El principal riesgo financiero que enfrenta la sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar, debido a que la empresa exporta el 97% de su producción en la divisa dólar. Para mitigar este riesgo, se ha optado por mantener todas las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta divisa y dolarizar ciertos gastos como las compras de uva, primas de seguros, compra de corchos etc. Adicionalmente, la sociedad ha realizado operaciones de seguro de cambio por un monto de MUS\$ 7.960 durante este ejercicio.

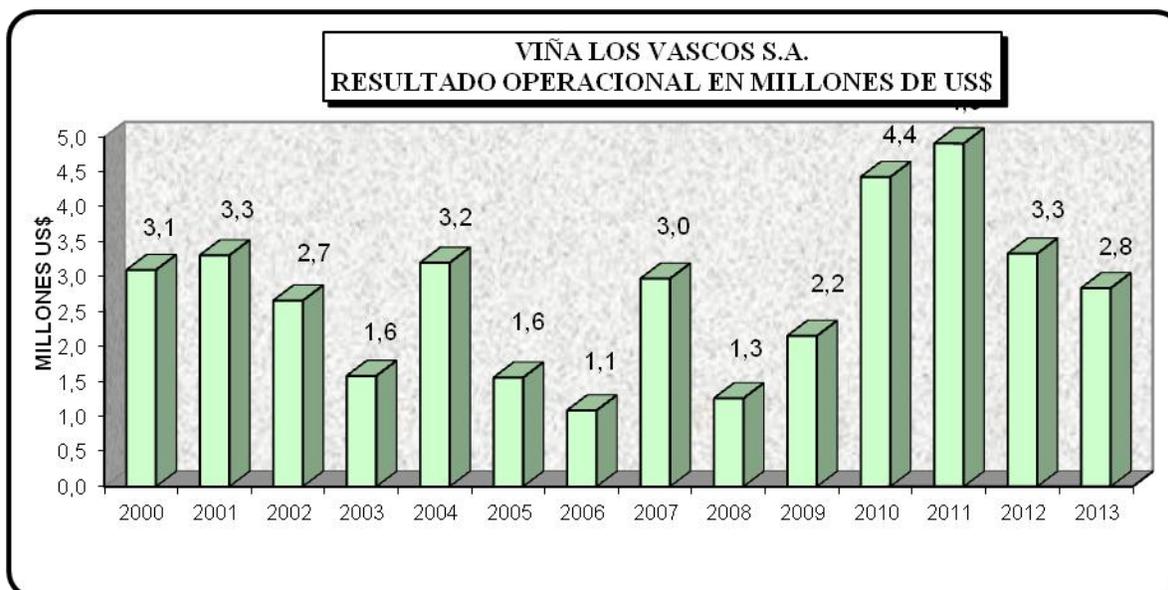
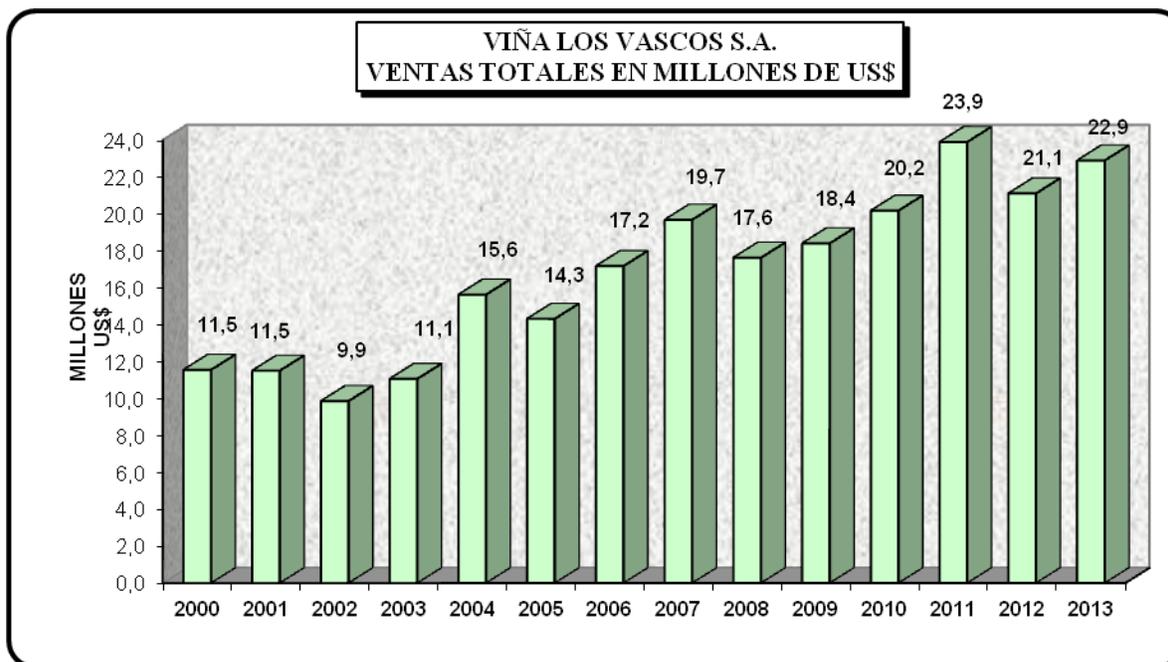
En cuanto a la tasa de interés de las deudas bancarias, la empresa ha optado desde fines del año 2004 por negociarlas con tasa fija.

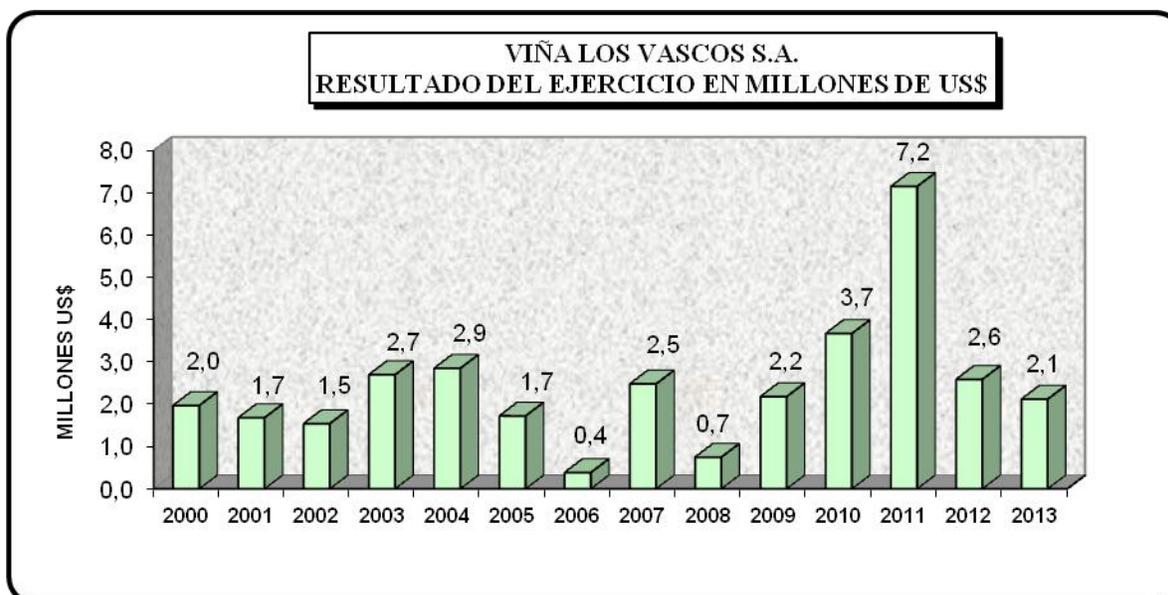
#### h) Los Planes de inversión

Durante el año 2013 la sociedad invirtió 3,6 millones de dólares: 1,2 millón en maquinarias para los viñedos y la planta industrial; 1,1 millón en la plantación de 50 hectareas de viña; 1,0 millón en barricas de roble y 0,3 millón en diversas construcciones.

En 2014, la sociedad tiene programado invertir 3,1 millones de dólares: 1,1 millón en barricas de roble; 1,1 millón en maquinarias para los viñedos y la planta industrial, 0,4 en plantaciones de viña y 0,5 en construcciones varias.

i) Información Financiera Histórica





### 3) PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

Viña los Vascos S.A. está constituida como Sociedad Anónima Abierta. Su capital al 31 de diciembre del año 2013 está dividido en 70.000.000 acciones, en poder de dos accionistas, los cuales mantenían la misma posición al 31 de diciembre del año 2012. Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), con 57% de las acciones, ejerce el control de la sociedad.

	<u>Acciones</u>	<u>Porcentaje</u>
• Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) - Francia Controlador de la sociedad RUT n° 59.026.750-3	39.900.000	57,0%
• Sociedad Anónima Viña Santa Rita - Chile RUT n° 86.547.900-k	<u>30.100.000</u>	<u>43,0%</u>
	70.000.000	100,0%

### 4) TITULOS ACCIONARIOS Y POLITICA DE DIVIDENDOS

De acuerdo con el registro de accionistas de la sociedad, no se registraron transacciones de acciones durante los ejercicios 2013 y 2012. La sociedad no transa sus acciones en la bolsa. La política de dividendos esta reglamentada en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la sociedad, en el cual se establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas, la sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que posean, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Durante el año 2013 no se pagaron dividendos provisorios y en la Junta de Accionistas del 26 de abril de 2013, se acordó por unanimidad no repartir dividendos a título del ejercicio 2012. La sociedad no ha pagado dividendos desde el año 1998.

## 5) ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### a) Remuneración del Directorio

Las remuneraciones pagadas durante los ejercicios 2013 y 2012 a los Directores de Viña Los Vascos S.A. ascienden a MUS\$ 13,1 y MUS\$ 22,8 respectivamente y corresponden a los siguientes conceptos:

	<u>2013</u>		<u>2012</u>	
	Dieta por asistencia a Directorio MUS\$	Honorarios MUS\$	Dieta por asistencia a Directorio MUS\$	Honorarios MUS\$
Christophe Salin	0,7	-	0,9	-
Fernando Alvear Artaza	2,7	-	2,6	-
Mario Lobo Bethart	0,0	-	0,0	8,0
Jaime Claro Valdés	2,5	-	2,7	-
Anthony Cable Storm	2,2	-	2,9	-
Patrick Esnouf	0,0	-	0,8	-
Pedro Jullian Sánchez	2,5	-	2,0	-
Ricardo Matte Eguiguren	2,5	-	2,9	-
	<hr/> 13,1	0,0	14,8	8,0

Los honorarios expresados en términos brutos, corresponden a servicios por funciones especiales encomendadas por el directorio de la sociedad a directores de la misma. El Directorio de la sociedad no ha incurrido en gastos de asesoría durante los ejercicios 2012 y 2013.

### b) Comité de Directores

La Sociedad no cuenta con Comité de Directores.

c) Remuneraciones del Gerente General, gerentes y ejecutivos principales

La planta de ejecutivos de la sociedad esta constituida por las siguientes personas:

Gerente General	Sr. Claudio Naranjo Zuñiga	Contador Auditor
Gerente de Adm. y Finanzas	Sr. Francis Riquoir Montémont	Ingeniero Comercial
Gerente de Viñas	Sr. Enrique Márquez León	Técnico Agrícola
Gerente de Producción	Sr. Marcelo Gallardo Marín	Ing. Agro-enólogo
Contador General	Sr. Juan Andrés Urrutia Godoy	Contador Auditor
Jefe de Enología	Sr. Maximiliano Correa Urzúa	Ing. Agro-enólogo
Sub-Gerente Agrícola	Sr. José Luis Ortiz Montenegro	Ingeniero Agrónomo
Jefe de Supervisores	Sr. Juan Luis Valdés	Ingeniero Agroindustrial
Jefe de Informática	Sr. Pablo Nilo	Ingeniero en Informatica
Jefe Administrativo	Sr. Oscar Guerrero	Programador Informatico
Jefe Medio Ambiente y Calidad	Sr. Julio Fariña	Ing. Agro-enologo

Las remuneraciones totales percibidas durante el año 2013 por estos ejecutivos ascendieron a MUS\$ 1.413 en términos brutos. Durante el mismo ejercicio no se pagó ninguna indemnización por años de servicio a algún ejecutivo principal. Los beneficios otorgados corresponden a un vehículo para cada gerente y ejecutivo que lo necesite por motivo laboral, asimismo una casa o un bono de alojamiento para los ejecutivos que residen permanentemente en el Valle de Colchagua.

d) Planes de Incentivos

A partir del ejercicio 2013 el Directorio de la sociedad ha implementado una política de incentivos para los principales ejecutivos nombrados en el párrafo anterior. Esta política esta basada en un 65% en el desempeño de cada uno con respecto a objetivos individuales y por un 35% en el desempeño de la compañía medido principalmente a través de su margen bruto, resultado operacional y resultado después de impuestos. El monto de los incentivos distribuidos al grupo de ejecutivos esta definido cada año por el Directorio.

e) Dotación de personal

Al 31 de diciembre de 2013 trabajaban 310 personas en Viña Los Vascos S.A., de acuerdo al siguiente detalle:

Trabajadores	280
Profesionales y Técnicos	19
Gerentes y Ejecutivos	<u>11</u>
Total	310

La filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. no cuenta con personal propio.

## 6) INFORMACIÓN SOBRE FILIALES

### a) Negocios de Viña Orgánica Los Vascos S.A.

En Mayo de 2009 se constituyó la Sociedad Anónima Cerrada Viña Orgánica Los Vascos S.A. de duración indefinida, con un capital suscrito y pagado de US\$ 10.000. El objeto social de la sociedad es la producción, comercialización y distribución de uva orgánica para la elaboración de vino de dichas características, el procesamiento y embotellamiento de vino orgánico embotellado y a granel, y la producción, comercialización y distribución de cualquier producto orgánico. Hasta la fecha, esta filial ha realizado solamente actividades de producción y venta de uva orgánica. Arrienda a Viña Los Vascos S.A. plantaciones de uva orgánica y le sub-contrata su administración.

Viña Los Vascos S.A. es dueña de 99,99% de Viña Orgánica Los Vascos S.A., siendo Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) el segundo accionista con 0,01% de participación.

El directorio de esta sociedad esta compuesto por don Claudio Naranjo como presidente y don Fernando Alvear y don Anthony Cable como directores titulares. El presidente don Claudio Naranjo ocupa el cargo de Gerente General de Viña Los Vascos S.A. El Director don Fernando Alvear ocupa el cargo de Presidente del directorio de Viña Los Vascos S.A. y don Anthony Cable ocupa también el cargo de director en la misma sociedad. El Gerente General de Viña Orgánica Los Vascos S.A., don Enrique Márquez León, es Gerente de Viñas en Viña Los Vascos S.A.

### b) Información Financiera Viña Orgánica Los Vascos S.A.



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## Informe de los Auditores Independientes Para Afiliadas Directas

Señores:  
Accionistas y Directores  
Viña Los Vascos S.A.:

Como auditores externos de Viña Los Vascos S.A. hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 21 de febrero de 2014. Los estados financieros básicos de la afiliada Viña Orgánica Los Vascos S.A y su nota de "criterios contables aplicados" adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

De acuerdo con lo requerido por el Oficio Circular No. 823 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su nota de "criterios contables aplicados" de Viña Orgánica Los Vascos S.A., corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por la Viña Los Vascos S.A al 31 de diciembre de 2013 y 2012. La preparación de tales estados financieros que incluye los criterios contables aplicados, es responsabilidad de la Administración de Viña Los Vascos S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Viña Los Vascos S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Lilia León P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de febrero de 2014.

**VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.**

## Estados de Situación Financiera Clasificados

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012

(en miles de USD)

<b>ACTIVOS</b>	<b>31.12.2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>MUS\$</b>
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1
Otros activos no financieros, corrientes	90	86
Inventarios	28	35
Activos biológicos corrientes	405	412
Activos por impuestos corrientes	3	9
<b>Total activo corriente</b>	<b>533</b>	<b>543</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Activos por impuesto diferido	-	2
<b>Total activo no corriente</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Total Activos</b>	<b>533</b>	<b>545</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivo Corrientes</b>		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28	24
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	480	468
Pasivos por impuestos corrientes	-	4
Otros pasivos no financieros, corrientes	6	4
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>514</b>	<b>500</b>
<b>Pasivo No Corrientes</b>		
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
<b>Pasivos No Corrientes Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital pagado	10	10
Utilidades (Pérdidas) acumuladas	9	35
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>19</b>	<b>45</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>533</b>	<b>545</b>

**VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.**

## Estados de Resultados Integrales por Función

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013 y  
entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2012

(en miles de USD)

	<b>01.01.2013</b> <b>30.12.2013</b> <b>MUS\$</b>	<b>01.01.2012</b> <b>30.12.2012</b> <b>MUS\$</b>
<b>Ingresos por actividades ordinarias</b>	656	674
Costos de venta	(709)	(665)
Ganancia Bruta	(53)	9
Gastos de administración y ventas	-	-
Otras Ganancias(Perdidas)	1	-
Diferencia de cambio	23	20
Resultado antes de impuesto	(29)	20
Gasto por impuesto a las ganancias	(2)	(4)
Ganancia(Pérdida)	(31)	16
 <b>Ganancias(Pérdidas) por Acción Básica</b>		
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	(3,1)	1,6
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias(Pérdidas) por Acción Básica	(3,1)	1,6
 <b>Ganancias(Pérdidas) por Acción Diluidas</b>		
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones continuadas	-	1,6
Ganancias(pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancias(Pérdidas) diluidas por Acción	(3,1)	1,6
 Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias	10.000	10.000

**VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.**

## Estados de Flujo de Efectivo Directo

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, y  
entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012

(en miles de USD)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(90)	(78)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Flujo de efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(90)</u>	<u>(78)</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	<u>91</u>	<u>77</u>
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de financiación	<u>91</u>	<u>77</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>6</u>	<u>(1)</u>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<b>6</b>	<b>(1)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>1</u>	<u>2</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>7</u>	<u>1</u>

**VIÑA ORGANICA LOS VASCOS S.A.**

## Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, y  
entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012

(en miles de USD)

Estado de Cambios en el Patrimonio  
31 de diciembre de 2013

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Utilidades Acumuladas MUS\$	Total MUS\$
Patrimonio Viña ORGANICA Los Vascos S.A. al 01 de enero de 2013	10	0	35	45
Resultado Viña Organica Los Vascos S.A. al 31 de diciembre 2013	0	0	-31	-31
Reversa provisión dividendos ejercicio anterior	0	0	5	5
Dividendo provisorio del período	0	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>19</b>

Estado de Cambios en el Patrimonio  
31 de diciembre de 2012

Descripción	Capital pagado MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Utilidades Acumuladas MUS\$	Total MUS\$
Patrimonio Viña ORGANICA Los Vascos S.A. al 01 de enero de 2012	10	0	11	21
Resultado Viña Orgánica Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2012	0	0	16	16
Reversa provisión dividendos ejercicio anterior	0	0	13	13
Dividendo provisorio del período	0	0	-5	-5
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>35</b>	<b>45</b>

## **Nota 1 – Identificación de la Sociedad**

**Viña Orgánica Los Vascos S.A.** fue constituida según escritura pública del 27 de abril 2009 ante el Notario Público de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, cuyo extracto de constitución fue publicado en el Diario Oficial No. 39.361, página No. 14, con fecha 14 de mayo de 2009.

Esta ubicada en Fundo Los Vascos, Peralillo y el objeto principal de la Sociedad es la plantación, producción, comercialización, distribución y venta de uva orgánica.

La matriz de Viña Orgánica Los Vascos S.A. es Viña Los Vascos S.A. con 99,9% de participación.

## **Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables**

### **2.1 - Bases de preparación**

Los presentes Estados de Situación Financiera Clasificado han sido preparados en forma explícita y sin reservas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Estos Estados de Situación Financiera Clasificado reflejan fielmente la situación financiera de Viña Orgánica Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2013, el resultado del ejercicio, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha.

Los Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2012, y el resultado del ejercicio, el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente informe a efectos de comparación, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

Los Estados de Situación Financiera Clasificado para efectos de presentación han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

## 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

	<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRIC 21</b>	<b>Gravámenes</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IFRS 9</b>	<b>Instrumentos Financieros</b>	<b>por determinar</b>

### IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>IFRS 10</b>	<b>Estados Financieros Consolidados</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IFRS 12</b>	<b>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IAS 27</b>	<b>Estados Financieros Separados</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IAS 32</b>	<b>Instrumentos Financieros: Presentación</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IAS 36</b>	<b>Deterioro del Valor de los Activos</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IAS 39</b>	<b>Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición</b>	<b>1 de Enero 2014</b>
<b>IAS 19</b>	<b>Beneficios a los Empleados</b>	<b>1 de Julio 2014</b>
<b>IFRS 3</b>	<b>Combinaciones de Negocios</b>	<b>1 de Julio 2014</b>
<b>IAS 40</b>	<b>Propiedades de Inversión</b>	<b>1 de Julio 2014</b>

### **IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 27 “Estados Financieros Separados”**

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27.

Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### **IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”**

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”**

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”**

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 19 “Beneficios a los Empleados”**

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”**

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 40 “Propiedades de Inversión”**

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

### 2.3 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de la Sociedad es responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros.

En reunión de directorio del 21 de febrero de 2014, se aprobaron para su emisión los presentes estados financieros. Participaron en la citada reunión:

Presidente	Claudio Naranjo Zúñiga
------------	------------------------

Director Titular	Fernando Alvear Artaza
------------------	------------------------

Director Titular	Anthony Cable Storm
------------------	---------------------

Gerente General	Enrique Márquez León
-----------------	----------------------

### 2.4 - Período contable

Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2013, y al 31 de diciembre de 2012.

Estados de Resultados Integrales por Función, Estados de Flujos de Efectivo y Estados de Cambios en el Patrimonio por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2013, y entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

### 2.5 - Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

## **2.6 - Bases de conversión**

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

## **2.7 - Inventarios**

Las existencias de materias primas y materiales se presentan valorizadas al costo de adquisición. El sistema de costeo utilizado en la valorización de los productos en proceso y productos terminados es el denominado costo por absorción, el cual incluye mano de obra, materias primas y gastos indirectos. Los valores así determinados no exceden los respectivos valores netos de realización.

## **2.8 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

La Sociedad determina los impuestos a la renta sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo a lo señalado en la Circular N° 1.466 de la Superintendencia de Valores y Seguros, determinados sobre las diferencias temporarias entre la base tributaria de activos y pasivos y su base contable.

## **2.9 - Activo y Pasivo financiero**

Es un compromiso que supone una obligación/derecho contractual:

- (a) de entregar/recibir dinero u otro activo financiero a/ ó de otra empresa, ó
- (b) de intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Su valorización es el método fijado por IAS / NIC 39 que es el de la tasa efectiva.

## **2.10 - Ingresos de la explotación**

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Sociedad son reconocidos a medida que la operación que los origina queda perfeccionada desde el punto de vista de la legislación o políticas comerciales aplicables.

## **2.11 - Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones financieras de renta fija con vencimiento a menos de 90 días.

El concepto “de Operación” considerado en la clasificación del flujo de efectivo, está referido al conjunto de actividades propias del giro de la Empresa que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, cualquiera sea su naturaleza. De esta forma, los ingresos y gastos que normalmente se clasifican en el estado de resultados como “Fuera de Explotación”, en el estado de flujos de efectivo se consideran también como parte del flujo operacional.

## **2.12 - Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso.

## 7) HECHOS RELEVANTES Y ESENCIALES

A la fecha de envío de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 a la S.V.S., la Sociedad ha informado a la Superintendencia de Valores y Seguros los siguientes hechos relevantes, esenciales y otros antecedentes:

- Con fecha 20 de marzo de 2013, la Sociedad informó la citación a Junta Ordinaria de Accionistas de la siguiente manera:

En conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la Ley 18.046 y en la Circular N°614 de 1986, comunicamos a ustedes que en sesión de Directorio de la sociedad anónima abierta Viña Los Vascos S.A. celebrada el 8 de marzo de 2013, se acordó citar a Junta General Ordinaria de Accionistas para el día 26 de abril de 2013, a las 9:00 horas, en las oficinas de Hendaya 60, piso 15, las Condes, con motivo de tratar las siguientes materias:

- Examen de la situación de la Sociedad;
  - Distribución de utilidades del ejercicio 2012;
  - Designación de los auditores externos para el ejercicio 2013;
  - Cuenta de los acuerdos correspondientes a las operaciones a que se refiere el Artículo 44 de la Ley No. 18.046;
  - Designación del periódico para efectos de la publicación de los avisos de citación a Juntas de Accionistas y demás publicaciones sociales;
  - Otras materias de interés social de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas, conforme a la Ley y a los Estatutos Sociales.
- Con fecha 30 de abril de 2013, la Sociedad envió a la SVS copia del acta de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2013, en el cual se detalla los principales acuerdos siguientes:
    - La Junta, por unanimidad de las acciones presentes, acordó aprobar la memoria, el balance general y el estado de resultados del ejercicio 2012.
    - Se acordó por unanimidad de los accionistas no repartir dividendos a título del ejercicio 2012.
    - Se fijó la remuneración del Directorio en \$ 111.111 brutos por cada sesión de Directorio durante el ejercicio 2013.
    - Se designó a la firma Ernst & Young Limitada como auditores externos independientes para el ejercicio 2013.
    - Se designó a “El Mostrador” a objeto de publicar los avisos de citación.

- Con fecha 28 de mayo de 2013, se informó la renuncia del Director Titular don Patrick Esnouf al directorio de la Sociedad.
- Con fecha 13 de junio de 2013 la Sociedad dio respuesta a la Norma de Carácter General n° 341 sobre las prácticas de gobierno corporativo.
- Con fecha 14 de octubre de 2013 la Sociedad dio respuesta al oficio n° 22835 sobre los efectos producidos en la situación financiera de la compañía por las heladas que han afectado al país, informando lo siguiente:

a) Porcentaje de pérdidas de producción:

El activo biológico afectado por las heladas en el caso de Viña Los Vascos corresponde a uva vinífera. La totalidad de los viñedos de la Sociedad se encuentra en el Valle de Colchagua, VI región, más particularmente en el valle de Puquillay, ubicado en la comuna de Peralillo, el cual está rodeado por cerros. Esta condición geográfica crea un micro-clima en el valle que permitió que los viñedos de Viña Los Vascos fueran mucho menos afectados por las heladas que los de otras compañías de la misma zona. Por esta razón, después de un minucioso monitoreo realizado a todas las plantaciones de la empresa, se estimó una pérdida de un 6,2% de la producción normal, equivalente a 361 toneladas de uva. Esta pérdida será reevaluada en diciembre próximo cuando las plantaciones hayan llegado a la etapa de floración.

b) Seguros agrícolas:

La Sociedad no cuenta con seguros agrícolas que cubren los daños por heladas.

c) Costo acumulado:

El costo acumulado de la uva en proceso de crecimiento al 30 de septiembre de 2013 asciende a MUS\$ 1.547, dentro del ítem “activos biológicos corrientes” y representa un 2,1% del total de los activos. El costo proporcional correspondiente a la producción perdida asciende a MUS\$ 96, equivalente a 0,13% del total de los activos.

d) Compromiso de venta

La Sociedad no tiene ningún compromiso de venta de uva para la temporada agrícola 2013-2014 debido a que la totalidad de la producción de uva se destina a su propia producción de vinos.

d) Efectos sobre los activos, pasivos y resultado:

Debido a que la pérdida estimada es poco significativa, la Sociedad no ha registrado ninguna pérdida o deterioro contable relacionado con las heladas en sus Estados Financieros al 30 de septiembre de 2013. Si la pérdida de producción se confirma en las próximas semanas, el efecto de las heladas significará un mayor costo de producción por kilo de uva en la próxima cosecha del año 2014.

e) Otros antecedentes:

La Sociedad compra a productores independientes aproximadamente un 10% de la uva que requiere vinificar para cumplir con su presupuesto de ventas, en particular uvas blancas sauvignon blanc y chardonnay del Valle de Casablanca. Producto de las fuertes heladas sufridas en este valle, es muy probable que el precio de dichas uvas, si es que existe suficiente cantidad para la venta, registre un fuerte incremento, lo que incidirá negativamente en los costos de producción de estos vinos blancos, que representan un 14% de las ventas totales de la compañía. A la fecha, la Sociedad no ha firmado ningún contrato de compra de uva para la cosecha 2014.

## 8) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 74 de la ley N° 18.046, los accionistas que poseen o representan el 10% o más de las acciones emitidas con derechos a voto, no solicitaron incluir comentarios o proposiciones relativos a la marcha de los negocios de la Sociedad.

## 9) INFORMES FINANCIEROS

a) Informe de los auditores externos



EY Chile  
Avda. Presidente  
Riesco 5435, piso 4,  
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000  
www.eychile.cl

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Viña Los Vascos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Viña Los Vascos S.A. y afiliada, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. y afiliada al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lilia León P.', is positioned above the printed name.

Lilia León P.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de febrero de 2014

b) Estados Financieros Consolidados**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

(En miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2013 Auditado MUS\$	31-12-2012 Auditado MUS\$
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	811	1.469
Otros activos financieros corrientes	14	0	0
Otros activos no financieros, corrientes	9	398	420
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	3.843	2.052
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.663	1.811
Inventarios	7	17.522	16.737
Activos biológicos corrientes	8	3.047	3.219
Activos por impuestos corrientes	13	914	868
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>28.198</b>	<b>26.576</b>
<b>Activos Corrientes, Totales</b>		<b>28.198</b>	<b>26.576</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	313	313
Propiedades, planta y equipo	11	43.355	41.470
Activos biológicos, no corrientes	12	5.170	4.533
<b>Total Activos, No Corrientes</b>		<b>48.838</b>	<b>46.316</b>
<b>Total Activos</b>		<b>77.036</b>	<b>72.892</b>

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

(En miles de dólares estadounidenses)

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31-12-2013 Auditado MUS\$	31-12-2012 Auditado MUS\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	14	1.354	401
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	2.359	2.329
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	1.002	986
Otras provisiones a corto plazo	16	635	777
Pasivos por impuestos corrientes	13	441	828
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	118	98
<b>Pasivos Corrientes, Totales</b>		<b>5.909</b>	<b>5.419</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otras provisiones a largo plazo	16	0	0
Pasivos por impuestos diferidos	18	3.926	3.564
<b>Pasivos No Corrientes, Totales</b>		<b>3.926</b>	<b>3.564</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>9.835</b>	<b>8.983</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	14.663	14.663
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	47.664	45.401
Otras Reservas	20	4.874	3.845
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>67.201</b>	<b>63.909</b>
<b>Total Patrimonio</b>		<b>67.201</b>	<b>63.909</b>
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>		<b>77.036</b>	<b>72.892</b>

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO**

(En miles de dólares estadounidenses)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO (En dólares estadounidenses)	NOTA	01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013 Auditado MUS\$	31-12-2012 Auditado MUS\$
Ingresos por ventas	24	22.888	21.104
Costos de venta	24	(12.833)	(11.641)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>10.055</b>	<b>9.463</b>
Gastos comerciales y de distribución	24	(4.182)	(3.696)
Gastos de administración	24	(3.176)	(3.429)
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, corrientes	8	49	602
Variaciones por valor justo en Activos Biológicos, no corrientes	12	94	395
Otras ganancias (pérdidas)	19	16	143
Ingresos financieros		3	16
Costos financieros		(19)	(21)
Diferencias de cambio		(388)	271
<b>Utilidad (pérdida) antes de impuestos</b>		<b>2.452</b>	<b>3.744</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	25	(331)	(1.154)
<b>Utilidad (pérdida) del período provenientes de actividades continuadas</b>		<b>2.121</b>	<b>2.590</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>2.121</b>	<b>2.590</b>
<b>Utilidad (pérdida) por Acción</b>			
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>		<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	20	0,03	0,04
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Básica</b>		<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
<b>Ganancia (pérdida) por Acción Diluidas</b>			
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones continuadas		0,03	0,04
Ganancia (pérdida) por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,00	0,00
<b>Ganancia (pérdida) Diluidas por Acción</b>		<b>0,03</b>	<b>0,04</b>
<b>Cantidad Promedio Ponderado de Acciones Ordinarias</b>	20	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>

**ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

(En miles de dólares estadounidenses)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO (En miles de dólares estadounidenses)	NOTA	01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013 Auditado MUS\$	31-12-2012 Auditado MUS\$
Ganancia (pérdida) del período		2.121	2.590
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuesto</b>			
Ganancias (pérdidas) por revaluación	20	1.286	869
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultado del período	18	(257)	(292)
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.150</b>	<b>3.167</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	20	3.150	3.167
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral total</b>		<b>3.150</b>	<b>3.167</b>

**Estado de Flujo de Efectivo Directo**

(en miles de dólares estadounidenses)

<b>SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012</b>
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	20.301	21.789
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	19	7
Otros cobros por actividades de operación	2.049	2.406
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.153)	(15.631)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.671)	(5.650)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(226)	(245)
Intereses recibidos	3	18
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(698)	(3.122)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.624	(428)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50	50
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.232)	(2.556)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	174	76
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	(226)	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	34	415
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	2.832
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.200)	817
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.750	400
Total importes procedentes de préstamos	2.750	400
Pagos de préstamos	(1.800)	0
Intereses pagados	(8)	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	(33)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	942	367
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(634)	756
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(24)	33
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(658)	789
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.469	680
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	811	1.469

## Viña Los Vascos S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(en miles de dólares estadounidenses, Auditado)

Conceptos	Capital emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas Varias	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo Inicial al 01/01/2013</b>	<b>14.663</b>	<b>45.401</b>	<b>3.845</b>	<b>63.909</b>	<b>0</b>	<b>63.909</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>						
Ganancia (pérdida)		2.121		2.121		2.121
Otro resultado integral			1.029	1.029		1.029
<b>Total Resultado Integral</b>			<b>1.029</b>	<b>3.150</b>	<b>0</b>	<b>3.150</b>
Dividendos provisorios ejercicios anteriores (reversa)		777		777		777
Dividendos provisorios del período		(635)		(635)		(635)
<b>Total de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>2.263</b>	<b>1.029</b>	<b>3.292</b>	<b>0</b>	<b>3.292</b>
<b>Saldo Final Período Actual 31 de diciembre de 2013</b>	<b>14.663</b>	<b>47.664</b>	<b>4.874</b>	<b>67.201</b>	<b>0</b>	<b>67.201</b>

## Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

(en miles de dólares estadounidenses, Auditado)

Conceptos	Capital emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Otras Reservas Varias	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
<b>Saldo al 01 de enero de 2012</b>	<b>14.663</b>	<b>41.442</b>	<b>3.268</b>	<b>59.373</b>	<b>0</b>	<b>59.373</b>
<b>Cambios en Patrimonio</b>						
Ganancia (pérdida)		2.590		2.590		2.590
Otro resultado integral			577	577		577
<b>Total Resultado Integral</b>			<b>577</b>	<b>3.167</b>	<b>0</b>	<b>3.167</b>
Dividendos provisorios ejercicios anteriores (reversa)		2.146		2.146		2.146
Dividendos provisorios del período		(777)		(777)		(777)
<b>Total de Cambios en el Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>3.959</b>	<b>577</b>	<b>4.536</b>	<b>0</b>	<b>4.536</b>
<b>Saldo Final Período Anterior 31 de diciembre de 2012</b>	<b>14.663</b>	<b>45.401</b>	<b>3.845</b>	<b>63.909</b>	<b>0</b>	<b>63.909</b>

## *Notas a los Estados Financieros Consolidados*

### *NOTA 1 - Presentación de la Sociedad y de las Actividades Corporativas*

Viña Los Vascos S.A. fue constituida como Sociedad de Responsabilidad Limitada por escritura pública el 16 de noviembre de 1982 y fue transformada en Sociedad Anónima por escritura pública extendida en la notaria de Santiago de don Enrique Morgan Torres el 6 de junio de 1995.

La transformación se inscribió en el registro de comercio de Santiago el 28 de junio de 1995 en fojas 14554 N° 11871. El extracto correspondiente se publicó en el diario oficial el 30 de junio de 1995. La Sociedad tiene su domicilio social en Fundo Los Vascos sin número, Peralillo, VI Región.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0552, desde el 4 de enero de 1996, y se encuentra sujeta a su fiscalización. No pertenece a ningún otro registro especial.

Viña Los Vascos S.A. tiene como sociedad controladora directa a Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) y como última controladora del grupo a Château Lafite Rothschild S.C.E.A., ambas de Francia.

La actividad principal de Viña Los Vascos S.A. corresponde a la producción y comercialización de vinos finos, los cuales representan en 2013 el 97% de sus ingresos por venta.

El mercado de referencia es el de las exportaciones debido a que representan el 95% de sus ventas. La comercialización se realiza bajo la dirección de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) en Francia, desde donde se atienden los mercados de Europa, América del Norte, Asia y los principales mercados de América Latina.

Los principales mercados de Los Vascos son Estados Unidos, China, Alemania, Suiza, Japón y Singapur, entre 37 países de destino de las exportaciones.

Las actividades operacionales de la Sociedad están divididas en vitícolas y vinícolas.

Tanto la actividad vitícola como la vinícola se desarrollan en el fundo Los Vascos de una superficie de 3.549 hectáreas, ubicado a 200 kilómetros al suroeste de Santiago. Con 630 hectáreas plantadas de vides viníferas finas, como Cabernet Sauvignon, Carmenere, Syrah, Malbec y Chardonnay en una sola propiedad, se aseguran la calidad y el autoabastecimiento de las uvas para la producción de vinos. El control de las aplicaciones fitosanitarias, poda, riego y rendimientos, son las características que Los Vascos posee para asegurar la mencionada calidad y la homogeneidad en su producto final. La viña ubicada en un pequeño valle cerca de Peralillo, Valle de Cañeten, en la Sexta Región, posee características microclimáticas excepcionales, debido a que por su proximidad con el océano, recibe una brisa fresca en los calurosos veranos, abundante lluvia en invierno y está históricamente libre de heladas dañinas. Además de las cualidades descritas, Los Vascos cuenta con la supervisión técnica directa de Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia, quienes aportan su vasta experiencia vitivinícola.

Con la bodega de vinos ubicada en el centro de los viñedos, se asegura una óptima recepción de las uvas y una embotellación de origen. La bodega cuenta con una importante capacidad de almacenamiento para vinificación.

Los vinos tintos (Cabernet Sauvignon varietal, Cabernet Sauvignon Gran Reserva, Le Dix de Los Vascos, Carmenere y vino Rosé) representan en promedio el 89% de las ventas monetarias y los blancos (Chardonnay y Sauvignon Blanc) el 11%. El vino embotellado representa el 95% de las ventas y el vino a granel el 5%.

Adicionalmente, la Sociedad aprovecha la gran cantidad de terrenos disponibles y los excedentes de capacidad de riego, para plantar maíz y trigo cuando las condiciones de mercado, en particular los precios, aseguran una rentabilidad positiva. Se aprovechan también las grandes extensiones de predios disponibles en los cerros para realizar actividades ganaderas (ovinos y bovinos). La Sociedad aprovecha también su experiencia y su propio vivero para vender a terceros estacas y plantas de vides.

## ***NOTA 2 - Resumen de Principales Políticas Contables***

### ***2.1 Bases de preparación***

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional.

Estos Estados Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Viña Los Vascos S.A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2012, los resultados, el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente informe a efectos de comparación, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2013.

Los Estados Consolidados Clasificado para efectos de presentación han sido redondeados en miles de dólares estadounidenses.

### ***2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas***

El Directorio de la Sociedad se declara responsable por la veracidad de la información contenida en estos Estados Financieros y declara que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes Estados Financieros corresponden a:

- Vida útil de Propiedades, plantas y equipos.
- Vida útil de Activo biológico no corriente (Plantaciones de vides y frutales), de acuerdo a un análisis comparativo realizado con varios estudios técnicos nacionales y extranjeros.
- Provisión de clientes incobrables según política contable de la Sociedad.
- Valor justo de los productos agrícolas (maíz, trigo, animales).

- Valor recuperable en las pruebas por deterioro de los activos intangibles con vida útil indefinida.
- Deterioro de inventarios, en particular vino a granel y embotellado.

Las que han sido calculadas en base a la mejor información disponible a la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría reconociendo los efectos del cambio de estimación en los futuros Estados Financieros Consolidados.

En reunión de directorio del 21 de febrero de 2014, se aprobaron para su emisión los Estados Financieros Consolidados presentes. Participaron en la citada reunión:

Directores	Fernando Alvear Artaza. Pedro Jullian Sánchez. Ricardo Matte Eguiguren. Anthony Cable Storm.
Gerente General	Claudio Naranjo Zúñiga.

### 2.3 Bases de consolidación

Los Estados Financieros de Viña Orgánica Los Vascos S.A. son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La sociedad incluida en la consolidación es la siguiente:

RUT	PAIS	Moneda Funcional	Nombre de la Sociedad	Porcentaje de Participación			
				31/12/2013			31/12/2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
76.063.432-8	Chile	USD	Viña Orgánica Los Vascos S.A.	99,99	0,00	99,99	99,99

## **2.4 Período contable**

Los Estados Consolidados Financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado: al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado, Estado de Resultados por Función Consolidado, Estado de Resultados Integrales Consolidado y Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado: Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

## **2.5 Moneda funcional**

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad y su Afiliada han establecido que su moneda funcional es el Dólar de Estados Unidos.

## **2.6 Bases de conversión**

Las transacciones efectuadas en pesos chilenos u otra moneda distinta al dólar estadounidense, son convertidas y registradas al tipo de cambio del día de la transacción correspondiente al dólar observado vigente, informado por el Banco Central de Chile.

Las diferencias de cambio producidas por los ajustes de conversión son registradas con cargo o abono a resultados del período.

## **2.7 Deterioro del valor de los activos no financieros**

A la fecha de cierre de cada período, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar el monto del deterioro.

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

## ***2.8 Reconocimientos de ingresos***

Los ingresos de la Sociedad corresponden a actividades ordinarias tales como venta de vino y en menor proporción a productos agrícolas, los cuales son reconocidos cuando los riesgos y ventajas, de tipo significativo, de la propiedad de los productos son transferidos al cliente, y es probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Su valor razonable está dado por el valor cobrado en cada transacción que corresponde a la contrapartida, recibida o por recibir, en dinero efectivo derivada de los mismos, menos el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Sociedad pueda otorgar.

## ***2.9 Estado de flujos de efectivo***

El estado de flujos de efectivo refleja los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## ***2.10 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes***

En el Estado de Situación Financiera Consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## **2.11 Activos biológicos**

### **2.11.1 Productos agrícolas**

Los productos agrícolas corresponden a la uva en proceso de crecimiento. La Sociedad ha definido como política valorizarlos a su costo acumulado hasta el momento de su cosecha. Esta decisión se fundamenta en que no están reunidas las condiciones mínimas para realizar una valorización fiable y razonable a valor de mercado, debido a que no existe un mercado activo y precios disponibles para el público para activos biológicos homogéneos. La gran cantidad de denominaciones de origen, variedades, rendimientos, manejos técnicos, condiciones climáticas y otras, hacen muy difícil encontrar precios de uvas homogéneas a las producidas por Viña Los Vascos.

### **2.11.2 Activos biológicos corrientes**

Los animales, ovinos y bovinos, son valorizados al cierre a valor justo menos los costos de venta, de acuerdo a una estimación de su peso y al precio del kilo de carne en el mercado. Estas mediciones a valor justo corresponden al nivel de jerarquía 1, es decir, a valores de mercados activos.

Las plantaciones de maíz y trigo son valorizadas al valor justo menos los costos de venta, de acuerdo a la superficie plantada, al rendimiento esperado, al avance en el crecimiento de las plantaciones y al último precio de venta de mercado conocido.

En ambos casos, animales y plantaciones de maíz y trigo, la diferencia entre el valor justo determinado y el costo real de producción se contabiliza como variación por valor justo en activos biológicos con cargo o abono al resultado del ejercicio.

### **2.11.3 Activos biológicos no corrientes**

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a plantaciones de vides y a otras plantaciones menores, como eucaliptus, quillay, olivos y bosque nativo.

La Sociedad no tiene ninguna restricción forestal sobre la titularidad de los activos biológicos y no los ha entregado como garantía de deuda. A la fecha, la Sociedad no ha adquirido ningún compromiso para desarrollar o comprar activos biológicos, y no ha recibido ninguna subvención del Estado por este tipo de activo.

#### ***Plantaciones de vides***

No existe en Chile un mercado activo y público de compra venta de plantaciones de uva vinífera. Cuando ocurren transacciones, los valores son privados y dependen de muchos factores como el clima, la edad de las parras, las cepas, el tipo de conducción, el tipo de suelo, el manejo fitosanitario, la calidad de las uvas producidas, los rendimientos y el renombre de la viña que las producen, con lo cual resulta muy difícil afirmar que las plantaciones vendidas son equivalentes a las plantaciones de Los Vascos. Por lo tanto, no hay disponibilidad de precios de transferencia.

Por no contar con una metodología fiable para valorizar las plantaciones de uva a valor justo, la Sociedad ha valorizado estas plantaciones en su reconocimiento inicial a su costo de reposición menos la depreciación acumulada. Las nuevas plantaciones se valorizan a su costo de adquisición.

De acuerdo a IAS 41, una vez que el valor razonable pueda determinarse con fiabilidad, la empresa adoptará dicho método de valorización.

Del monto de la valorización por hectárea se rebaja el valor correspondiente al riego por goteo y la infraestructura de la viña (postes, alambres, anclas etc.) según la densidad de cada viña, los cuales se valorizan y contabilizan en forma independiente, de manera tal que el valor restante corresponda exclusivamente al activo biológico no corriente que son las plantas de vid. Las nuevas plantaciones se clasifican como viñas en formación hasta el tercer año. A partir de esta fecha se comienza a obtener producción por lo que se produce el traspaso de categoría a viñas en producción, comenzando su período de depreciación de 40 años en forma lineal.

La Sociedad realiza cada año una prueba de deterioro de las plantaciones y revisa su vida útil en función de su estado fitosanitario y productivo.

### ***Otras Plantaciones***

Las Otras Plantaciones corresponden a plantaciones forestales (quillay, bosque nativo y eucaliptus) y frutales (olivos).

Los productos agrícolas que generan estas plantaciones son hojas y madera (quillay), madera (eucaliptus y bosque nativo), aceitunas (olivos). Las hojas de quillay y la madera son vendidas sin transformación. Las aceitunas son transformadas en aceite de oliva en una planta de terceros.

Debido a que la producción es muy baja y el consumo es esencialmente interno, todos los costos relacionados con esta actividad son registrados en gastos.

En su reconocimiento inicial a la fecha de transición, las otras plantaciones fueron valorizadas por un ingeniero forestal externo que determinó distintos valores según el tipo de plantación. De acuerdo a la norma IAS 41, estos activos biológicos no corrientes son valorizados a valor justo cada año por un ingeniero forestal externo. La diferencia entre el valor de la nueva tasación con respecto de la anterior es contabilizada en variación por valor justo en activos biológicos no corrientes en el estado de resultados.

### ***2.12 Inventarios***

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos, entendiendo como valor neto realizable el precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos variables de venta aplicables.

La Sociedad aplica el método PMP (Precio Medio Ponderado) para la valorización de sus existencias.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de las materias primas y de los insumos, la mano de obra directa y los otros costos directos e indirectos de fabricación.

Los gastos generales fijos, asignados proporcionalmente, consideran la capacidad normal de cada unidad de producción. Cuando la empresa opera por debajo de estas capacidades, los gastos generales fijos correspondientes a esta sub-utilización son contabilizados directamente a resultado como Pérdidas de Producción.

Los repuestos son incluidos en las existencias debido a que se espera que su uso sea antes de doce meses.

Los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

Los procesos productivos de la Sociedad no generan subproductos. El vino a granel que no clasifica con la calidad requerida para la marca Los Vascos es valorizado a su valor neto de realización, de acuerdo a los precios operantes en el mercado chileno.

### **2.13 Activos intangibles**

De acuerdo a NIC 38, la Sociedad reconoce como Activos Intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los Activos Intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o su valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo, neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en Gastos de Administración en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

No han existido pérdidas por deterioro reversadas durante ambos períodos.

#### **Tabla Vida Útil Intangibles**

DETALLE	Vida Util Finita		Vida Util Indefinida
	Mínima	Maxima	Marcado con X
DERECHOS DE AGUA			X
SOFTWARE DESARROLLADOS	2	3	
SOFTWARE Y LICENCIAS ADQUIRIDAS	1	3	

#### **2.13.1 Derechos de agua**

La Sociedad es propietaria de derechos de aprovechamiento de aguas superficiales y corrientes del Canal Población, derivado del Estero Chimbarongo, de la VI Región, legalmente inscritos y reconocidos por la Dirección General de Agua. Estos derechos están registrados al valor de compra, los cuales tienen un ejercicio permanente y continuo, razón por la cual se les ha asignado una vida útil indefinida y anualmente son sometidos a un test de deterioro.

### ***2.13.2 Programas informáticos (software)***

Las licencias y programas informáticos adquiridos a terceros y cuya vida útil son independiente de la vida útil de los computadores que los albergan, son activados al costo como intangible y amortizado linealmente de acuerdo a su vida útil estimada en 3 años.

Los costos, principalmente horas de ingenieros en informática y programadores, de los programas informáticos desarrollados internamente por la Sociedad son también activados y amortizados de acuerdo a su vida útil estimada, cuando contribuyen a generar beneficios económicos a más de un año en algún proceso productivo o administrativo.

### ***2.14 Propiedades, planta y equipo***

Los activos de propiedades, planta y equipo corresponden principalmente a terrenos agrícolas, planta productiva, bodegas de almacenamiento, instalaciones técnicas, cubas y barricas de roble, maquinarias, vehículos, equipos, oficinas, casas, muebles, infraestructuras de viñedos, sistema de riego por goteo y obras en curso.

Al 1° de enero de 2009, fecha de transición hacia NIIF, los activos de propiedades, planta y equipo han sido valorizados a valor justo, a excepción de algunas clases de activos para los cuales no ha sido posible determinar un valor razonable de mercado (construcciones agrícolas menores, maquinarias y muebles). En estos casos, la sociedad ha valorizado estos bienes al costo.

Con respecto a la valorización de los terrenos por parte de una empresa tasadora externa, la metodología utilizada corresponde al Método Comparativo, el cual considera la asignación de un valor a la propiedad en base a la comparación de este con otros bienes de similares características u homologables de acuerdo a criterios objetivos como la ubicación, emplazamiento, accesibilidad, cualidades del suelo y clima, disponibilidad de agua, entre otros factores. Se destaca que en el Valle de Colchagua, donde se ubican todos los terrenos de la Sociedad, ha aumentado la demanda de propiedades agrícolas producto de la consolidación y reconocimiento para la producción de vinos de alta calidad.

Para la valorización posterior al reconocimiento, la Sociedad ha elegido el modelo del costo para todas sus propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, para los cuales ha elegido el método de revalorización anual. Los ajustes periódicos que resulten de esta evaluación anual son registrados en Otras Reservas de Patrimonio.

En el caso que el resultado de la revalorización fuera negativo, éste se llevará a resultado del ejercicio siempre y cuando se agote previamente el saldo acreedor del superávit de la revaluación de ese activo.

En el caso que el efecto negativo sea inferior al superávit, sólo reducirá la cuenta superávit de revaluación.

La norma define tres niveles de jerarquía para clasificar las mediciones a valor razonable: valores de mercados activos (nivel 1), datos observables en un mercado no activo (nivel 2) o datos que no son observables (nivel 3). La oferta de predios agrícolas en el Valle de Colchagua es limitada y no existe una definición de valores de oferta o transacción por cada clase de suelo. El mercado es poco móvil debido a la baja oferta de predios, la demanda siendo superior y creciente. Por lo anterior, el nivel de jerarquía de valor razonable para los terrenos corresponde al nivel 2, es decir, de datos observables en un mercado no activo.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad ha decidido reintegrar al valor de los terrenos el valor correspondiente de los derechos de agua asociados, el cual desde la de fecha de conversión de IFRS se presentaban en líneas separadas.

Los costos por intereses financieros para la construcción de cualquier activo debidamente calificado como tal se capitalizan cuando el préstamo bancario necesario fue específicamente contratado para el financiamiento de dicho activo, según lo expresado en la NIC23, durante el período necesario para completar y preparar el bien para el uso que se persigue. Los otros costos por intereses se registran a resultado.

Las mejoras de los bienes son activadas y depreciadas en forma separada de acuerdo a la cantidad de años en que se extienda el uso de dichos bienes. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio o período, según corresponda, en el que se incurre.

Después de un análisis exhaustivo, la Sociedad ha identificado componentes solamente en las prensas neumáticas que corresponden a las membranas cuyo valor con relación al costo total de la maquinaria es relevante y cuya duración de vida es muy inferior a la del bien principal.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos, se calcula usando el método lineal considerando su valor residual y su vida útil económica estimada. La vida útil y el valor residual de cada activo son revisados anualmente.

#### ***Tabla Vida Útil Propiedades, Planta y Equipo***

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de factores que pudiesen evidenciar un posible deterioro del valor de los activos de propiedad, planta y equipo, conforme a IAS 36.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados. Cuando se vende un activo que fue revalorizado y que generó una reserva de valorización patrimonial, dicha reserva que se realiza con la venta se traspa a resultados acumulados distribuibles.

DETALLE	Vida Util Total (en años)		Sin Depreciación
	Mínima	Maxima	
OBRAS EN CURSO			X
TERRENOS			X
CONSTRUCCIONES	10	55	
MAQUINARIA Y EQUIPOS	2	25	
CUBAS DE CONCRETO		40	
CUBAS DE ACERO		50	
BARRICAS		3	
VEHICULOS	5	7	
OTRAS PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS	3	20	

## 2.15 Activos y Pasivos financieros

### 2.15.1 Política general

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento (iii) Préstamos y cuentas a cobrar (iv) Activos financieros disponibles para la venta. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y son revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros.

Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique como un instrumento de cobertura de flujo de efectivo, en cuyo caso los resultados son reconocidos en una reserva del Patrimonio.

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de posición financiera se clasifican según las siguientes jerarquías:

- (a) Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- (b) Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- (c) Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables)

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

***(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados***

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son instrumentos financieros mantenidos para negociar. Un instrumento financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en resultados, en Otras ganancias (pérdidas) los cambios de valor.

***(ii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento***

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de Viña Los Vascos S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos instrumentos financieros se incluyen en Otros activos financieros - no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado financiero que se clasifican como Otros activos financieros - corrientes. Su medición posterior se realiza a través del costo amortizado registrándose directamente en resultados el devengamiento del instrumento.

***(iii) Préstamos y cuentas a cobrar***

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar del activo corriente. Su medición posterior se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

***(iv) Activos financieros disponibles para la venta***

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría cuando la administración de la Compañía decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en Patrimonio los cambios de valor. Una vez vendidos los instrumentos la Reserva es traspasada a Resultados formando parte del resultado del ejercicio en que se realizó la venta de ese instrumento.

***2.15.2 Deterioro de activos financieros***

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta gastos comerciales y de distribución.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

En el caso de los activos que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad. Como política, la Sociedad provisiona el 50% de los deudores clasificados con riesgo alto, porcentaje consistente con su recuperabilidad histórica.

La Sociedad no mantiene ninguna garantía sobre los activos financieros vencidos. De acuerdo al comportamiento histórico de estos activos, la Sociedad estima su valor justo equivalente al valor comercial, descontado del deterioro reconocido.

***2.15.3 Pasivos financieros***

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de la Sociedad.

### ***2.16 Efectivo y equivalente al efectivo***

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en bancos, depósitos a plazo. Para los depósitos a plazo se consideran un máximo de duración de 3 meses, desde su vencimiento original.

### ***2.17 Capital***

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

### ***2.18 Impuesto a la renta e impuestos diferidos***

El resultado por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la filial Viña Orgánica Los Vascos S.A. con su Matriz Viña Los Vascos S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

El importe en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha de presentación de estados financieros y se reduce en la medida en que ya no es probable que suficientes ganancias tributarias estén disponibles para que todos o parte de los activos por impuestos diferidos sean utilizados.

Los activos por impuestos diferidos no reconocidos también son revisados en cada fecha de cierre y se reconocen en la medida en que sea probable que los beneficios imponibles futuros permitan que el activo por impuestos diferidos sea recuperado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valorizan a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en el que el activo se realice o el pasivo se liquide, basándose en las tasas (y leyes) tributarias que hayan sido aprobadas a la fecha del balance general, la cual equivale al 20%.

### **2.19 Provisiones**

Las provisiones para restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- a) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- c) el importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones no corrientes se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor del dinero en el tiempo, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses.

A la fecha de emisión de estos estados financieros Viña Los Vascos S.A. y filial no tienen ninguna obligación de constituir provisiones relacionados con restauraciones medioambientales, retiro de activos, costos de reestructuración, contratos onerosos, litigios y otras contingencias

### **2.20 Contratos de arriendos operativos**

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos. Los arriendos operativos tienen lugar cuando el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad de los bienes dados en arriendo. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados o se activan (si corresponde) sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **2.21 Ganancia (pérdida) por acción**

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

### **2.22 Registro de dividendos mínimos**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

### **2.23 Segmentos de Operación**

Un segmento de negocio es un componente identificable en la entidad, encargado de suministrar productos y servicios que están sometidos a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que tienen otros segmentos de negocio. Lo anterior necesita de ciertos juicios ya que tiene un efecto directo en la calidad de la información, para ello ésta debe ser relevante, fiable y comparable. Dado lo anterior, Viña Los Vascos S.A. define un sólo segmento de operación que es la producción y venta de vinos, debido a que representa un 97% de los ingresos de la Sociedad, lo que representa más del 75% exigido por la NIIF8.

### **2.24 Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)**

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

<b>Nuevas Normas</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

***IFRIC 21 “Gravámenes”***

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IFRS 9 “Instrumentos Financieros”***

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

***IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 27 “Estados Financieros Separados”***

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27.

Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”***

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”***

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”***

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IAS 19 “Beneficios a los Empleados”***

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

***IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”***

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**IAS 40 “Propiedades de Inversión”**

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó el impacto que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

**NOTA 3 - Efectivo y Equivalente al Efectivo**

- a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Saldo en Bancos	811	1.469
<b>Total</b>	<b>811</b>	<b>1.469</b>

- b) El detalle por tipo de monedas del cuadro anterior es el siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
peso chileno	267	368
dólar estadounidense	544	1.101
<b>Total</b>	<b>811</b>	<b>1.469</b>

No existen restricciones por montos significativos a la disposición de efectivo.

**NOTA 4 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los saldos por cobrar de este rubro corresponden a operaciones comerciales habituales de la Sociedad con vencimientos máximos a 120 días.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldos por cobrar al	
	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Deudores comerciales, bruto	3.815	1.956
Provisión incobrables	(15)	(2)
Deudores comerciales, neto	3.800	1.954
Otras cuentas por cobrar, bruto	43	98
Otras cuentas por cobrar, neto	43	98
<b>Total Neto</b>	<b>3.843</b>	<b>2.052</b>

El desglose por moneda de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

Monedas		Saldos por cobrar al	
		31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Peso chileno	CLP	232	325
dólar estadounidense	USD	3.611	1.727
<b>Total Neto</b>		<b>3.843</b>	<b>2.052</b>

**4.1 Información adicional Riesgo de Crédito****4.1.1 Análisis de antigüedad de los deudores comerciales.**

Este análisis se realiza clasificando cada factura de acuerdo a su estado de vencimiento. El saldo por cobrar neto de provisión de incobrables es el siguiente:

Vencimiento por documento	SalDOS por cobrar al			
	31/12/2013		31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
No vencido	3.168	83%	1.635	84%
entre 01 y 90 días	606	16%	128	7%
entre 90 y 180 días	26	1%	192	10%
más de 180 días	0	0%	1	0%
<b>Total</b>	<b>3.800</b>	<b>100%</b>	<b>1.956</b>	<b>101%</b>

#### 4.1.2 Calidad Crediticia de los deudores comerciales

La calidad crediticia de los deudores comerciales se evalúa de acuerdo a los siguientes criterios:

Si un deudor comercial no tiene ninguna factura vencida, se clasifica toda su cartera como sin riesgo. Si tiene una o más facturas vencidas entre 0 y 90 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo bajo. Si tiene una o más facturas vencidas entre 90 y 180 días, se clasifica toda su cartera como de riesgo moderado. Si tiene una sola o más facturas vencidas a más de 180 días, se clasifica toda la cartera como de riesgo alto.

Tipo de Riesgo por Cartera	SalDOS por cobrar al			
	31/12/2013		31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	3.156	83%	1.635	84%
Riesgo bajo	603	16%	127	6%
Riesgo moderado	26	1%	190	10%
Riesgo alto	30	1%	4	0%
<b>Total</b>	<b>3.815</b>	<b>100%</b>	<b>1.956</b>	<b>100%</b>

De acuerdo a lo definido en la NIIF 7 párrafo 36, la Sociedad no tiene garantías tomadas sobre los créditos comerciales otorgados a sus clientes.

No existen deudores comerciales cuyas condiciones crediticias hayan sido renegociadas.

#### 4.2 Movimientos de Provisión Incobrables

De acuerdo a la evolución histórica de los castigos registrados anualmente, la Sociedad reconoce como provisión del período un 50% de los deudores clasificados como de riesgo alto. La Sociedad no utiliza otro indicador adicional para medir el deterioro de los deudores comerciales.

Deterioro	31/12/2013		31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
50% Riesgo alto	(15)	100%	(2)	100%
<b>Total</b>	<b>(15)</b>	<b>100%</b>	<b>(2)</b>	<b>100%</b>

Provisión Incobrables (Evolución)	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial 1° de enero	(2)	(7)
- Castigos	1	1
- Pagos	1	6
- Nueva provisión	(15)	(2)
<b>Saldo final</b>	<b>(15)</b>	<b>(2)</b>

La Sociedad no tiene garantías para asegurar el cobro según lo señalado en la NIIF 7 párrafo 37 letras (c).

La Sociedad no ha obtenido activos financieros o no financieros por garantías tomadas para asegurar el cobro de los instrumentos financieros señalados anteriormente.

#### **NOTA 5 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

Las transacciones entre la Sociedad y sus entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones. Los saldos pendientes al cierre del período no se encuentran garantizados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período se originan principalmente en transacciones del giro, pactados en pesos chilenos, dólares estadounidenses o euros cuyos plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días y que en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses. El valor justo es equivalente al valor libro.

Los principales accionistas de Viña Los Vascos S.A. son Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite) de Francia con 57% de participación y Sociedad Anónima Viña Santa Rita de Chile con 43%.

A su vez, Viña Los Vascos S.A. mantiene una inversión directa en Viña Orgánica Los Vascos S.A. con un 99,99% de participación del capital.

#### **5.1 Saldos por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes**

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	1.487	1.576
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	dólar	67	119
Extranjero	D.B.R. Wines Ltd.	Inglaterra	Relacionada con matriz	dólar	85	38
Extranjero	Bodegas Caro S.A.	Argentina	Relacionada con matriz	dólar	0	67
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	23	41
	Directores	Chile	Directores	clp	1	4
	Provisión Incobrables			dólar	0	(34)
<b>Totales</b>					<b>1.663</b>	<b>1.811</b>

### 5.2 Análisis de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Entidades Relacionadas	Saldos por cobrar al	
	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Entidades relacionadas, bruto	1.663	1.845
Provisión incobrables	0	(34)
<b>Entidades relacionadas, neto</b>	<b>1.663</b>	<b>1.811</b>

Vencimientos por Documentos	Entidades Relacionadas Saldos por cobrar al			
	31-12-2013		31-12-2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
No vencidos	1.310	79%	1.454	80%
entre 01 y 90 días	353	21%	320	18%
entre 90 y 180 días	0	0%	4	0%
más de 180 días	0	0%	33	2%
<b>Total</b>	<b>1.663</b>	<b>100%</b>	<b>1.811</b>	<b>100%</b>

Tipo de riesgo por Cartera	Entidades Relacionadas saldos por cobrar al			
	31/12/2013		31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
Sin riesgo	0	0%	157	9%
Riesgo bajo	1.578	95%	1.577	85%
Riesgo moderado	85	5%	44	2%
Riesgo alto	0	0%	67	4%
<b>Total</b>	<b>1.663</b>	<b>100%</b>	<b>1.845</b>	<b>100%</b>

### 5.3 Movimientos de provisión incobrables de cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Provisión	31/12/2013		31/12/2012	
	MUS\$	%	MUS\$	%
50% Riesgo alto	0	0%	(34)	0%
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>(34)</b>	<b>0%</b>

Entidades Relacionadas Provisión Incobrables (Evolución)	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
- Saldo inicial 1° de enero	(34)	(54)
- Castigos	0	1
- Pagos	34	19
- Nueva provisión	0	0
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>(34)</b>

## 5.4 Saldos por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

RUT	Entidad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Extranjero	Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con matriz	dólar	91	127
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	dólar	546	381
Extranjero	D.B.R. Wines Ltd.	Francia	Relacionada con matriz	dólar	0	4
Extranjero	D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	euro	95	80
Extranjero	D.B.R. (Lafite) Distribution	Francia	Relacionada con matriz	euro	18	49
90.331.000-6	Cristalerías de Chile S.A.	Chile	Matriz de accionista	clp	251	341
	Directores	Chile	Directores	clp	1	4
<b>Totales</b>					<b>1.002</b>	<b>986</b>

## 5.5 Transacciones con Entidades Relacionadas, corrientes

Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Moneda	01-01-2013 31-12-2013		01-01-2012 31-12-2012	
					Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono	Monto MUS\$	Efecto en Resultados (Cargo)/Abono
Pasternak Wine Import	USA	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	4.575	1.910	4.975	2.172
			Comisión de venta	dólar	404	(404)	444	(444)
D.B.R. Wine Ltd.	Inglaterra	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	128	62	143	90
			Publicidad	dólar	0	0	4	(4)
La Tonnellerie Des Domaines	Francia	Relacionada con Matriz	Compra de barricas de roble	euro	233	0	117	0
D.B.R. (Lafire) Distribution	Francia	Relacionada con Matriz	Ventas del giro	dólar	1.677	730	649	256
			Refacturación de gastos	dólar	1	1	0	0
			Publicidad	dólar	107	(107)	166	(166)
D.B.R. (Lafite)	Francia	Matriz	Comisión comercial	dólar	1.782	(1.782)	1.617	(1.617)
			Asistencia técnica	euro	64	0	59	0
			Refacturación de gastos	dólar	64	(64)	53	(53)
Cristalerías de Chile	Chile	Matriz de Accionista	Compra de envases y pallets	clp	1.485	0	1.754	0
			Venta de pallets	clp	96	0	121	0
Directores	Chile	Directorio	Dietas	clp	13	(13)	23	(23)
Ejecutivos Principales	Chile	Ejecutivos	Remuneraciones	clp	1.413	(1.413)	1.377	(1.377)

**NOTA 6 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad****6.1 Composición del directorio**

Viña Los Vascos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El Directorio fue elegido en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Presidente: Fernando Alvear Artaza  
 Directores: Jaime Claro Valdés  
 Pedro Jullian Sánchez  
 Ricardo Matte Eguiguren  
 Christophe Salin  
 Patrick Esnouf  
 Anthony Cable Storm

Con fecha 24 de mayo de 2013, el señor Patrick Esnouf presentó su renuncia al directorio por motivos personales. A la fecha no ha sido reemplazado.

**6.2 Remuneración del directorio**

La remuneración de cada Director de Viña Los Vascos asciende a US\$ 212 brutos por asistencia a cada sesión.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por los períodos 2013 y 2012.

Nombre	Cargo	Período de desempeño		01/01/2013 31/12/2013		01/01/2012 31/12/2012	
				Directorio	Honorarios por servicios	Directorio	Honorarios por servicios
				MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Fernando Alvear Artaza	Presidente	01-Ene	31-Dic	2,7	0,0	2,6	0,0
Christophe Salin	Director	01-Ene	31-Dic	0,7	0,0	0,9	0,0
Mario Lobo Bethart	Director	01-Ene	31-Dic	0,0	0,0	0,0	8,0
Patrick Esnouf	Director	01-Ene	31-Dic	0,0	0,0	0,8	0,0
Jaime Claro Valdés	Director	01-Ene	31-Dic	2,5	0,0	2,7	0,0
Pedro Jullian Sánchez	Director	01-Ene	31-Dic	2,5	0,0	2,0	0,0
Ricardo Matte Eguiguren	Director	01-Ene	31-Dic	2,5	0,0	2,9	0,0
Anthony Cable Storm	Director	01-Ene	31-Dic	2,2	0,0	2,9	0,0
<b>Totales</b>				<b>13,1</b>	<b>0,0</b>	<b>14,8</b>	<b>8,0</b>

### **6.3 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores**

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los directores.

### **6.4 Remuneración del personal clave de la empresa**

El personal clave de la empresa está compuesto por los siguientes once cargos:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Viñas
- Gerente de Producción
- Contador General
- Sub-gerente de Viñas
- Jefe de Enología
- Jefe Tecnología de Información
- Jefe Supervisores Agrícolas
- Jefe de Calidad y Protección Medio Ambiente
- Jefe Administrativo

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la empresa ascienden a MUS\$ 1.413 por el período terminado al 31 de diciembre de 2013 (MUS\$ 1.377 al 31 de diciembre de 2012).

A partir del ejercicio 2013 opera una política de compensación para los once ejecutivos claves de la Sociedad, basada en el desempeño individual de cada uno con respecto a sus objetivos individuales y en el resultado real del ejercicio. El monto global distribuido al grupo de ejecutivos está definido cada año por el Directorio en función de la proyección inicial de resultado del ejercicio en cuestión.

### **6.5 Otra información del personal**

La distribución del personal de Viña Los Vascos S.A. es la siguiente:

	31/12/2013	31/12/2012
Gerentes y ejecutivos	11	11
Profesionales y técnicos	18	20
Trabajadores	281	277
<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>308</b>

### **6.6 Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la empresa**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

**NOTA 7 - Inventarios**

Los inventarios se detallan de la siguiente forma:

Detalle 2013	Existencias en tránsito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2013	47	1.043	12.224	2.896	527	16.737
Compras de inventarios	34	5.709	0	0	0	5.743
Compra de uva	0	0	1.193	0	0	1.193
Traspaso desde activos biológicos	0	0	3.845	0	0	3.845
Costo de venta	0	0	(1.058)	0	(11.268)	(12.326)
Gastos	0	(407)	0	(81)	(22)	(510)
Gastos activados	0	0	3.044	669	405	4.118
Deterioros y reversa de deterioros	0	0	305	(1)	0	304
Traspasos a activos biológicos y activo fijo	0	(1.582)	0	0	0	(1.582)
Traspasos a otros inventarios	(80)	(3.617)	(5.532)	(1.568)	10.797	0
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>1</b>	<b>1.146</b>	<b>14.021</b>	<b>1.915</b>	<b>439</b>	<b>17.522</b>

Detalle 2012	Existencias en tránsito	Insumos, materiales y combustibles	Vino a Granel	Vino Embotellado	Vino Etiquetado	Total
Saldo al 01/01/2012	58	959	10.258	1.741	290	13.306
Compras de inventarios	47	5.536	3	0	0	5.586
Compra de uva	0	0	1.984	0	0	1.984
Traspaso desde activos biológicos	0	0	4.414	0	0	4.414
Costo de venta	0	0	(205)	0	(10.346)	(10.551)
Gastos	0	(402)	0	0	0	(402)
Gastos activados	0	0	2.965	564	341	3.870
Deterioros	0	0	(305)	(56)	(49)	(410)
Traspasos a activos biológicos y activo fijo	0	(1.060)	0	0	0	(1.060)
Traspasos a otros inventarios	(58)	(3.990)	(6.890)	647	10.291	0
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>47</b>	<b>1.043</b>	<b>12.224</b>	<b>2.896</b>	<b>527</b>	<b>16.737</b>

No existen a esta fecha inventarios pignorados en garantía del cumplimiento de deudas.

**NOTA 8 - Activos Biológicos Corrientes**

Detalle 2013	Uva en crecimiento	Plantaciones de Trigo y Maíz	Vivero plantas de vid	Aceitunas	Total
Saldo al 01/01/2013	2.879	311	29	0	3.219
Costo acumulado del período	3.698	334	103	47	4.182
Costo de Venta	0	(405)	(1)	(47)	(453)
Traspaso a Productos en Proceso	0	0	(11)	0	(11)
Traspaso a Inventarios	(3.845)	0	0	0	(3.845)
Traspaso a Plantaciones en formación	0	0	(94)	0	(94)
Variación por valor justo de los activos biológicos	(47)	96	0	0	49
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>2.685</b>	<b>336</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>3.047</b>

Detalle 2012	Uva en crecimiento	Plantaciones de Trigo y Maíz	Vivero Plantas de vid	Aceitunas	Total
Saldo al 01/01/2012	2.891	211	28	0	3.130
Costo acumulado del período	3.816	403	109	41	4.369
Costo de Venta	0	(319)	(99)	(41)	(459)
Traspaso a Inventarios	(4.414)	0	0	0	(4.414)
Traspaso a Plantaciones en formación	0	0	(9)	0	(9)
Variación por valor justo de los activos biológicos	586	16	0	0	602
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>2.879</b>	<b>311</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>3.219</b>

Producción agrícola del período, cantidades de activos biológicos y estimación de la producción agrícola en proceso al cierre.		
	31/12/2013	31/12/2012
Producción uva en M. kilos	5.802	5.993
Producción de ovinos en unidades	357	505
Producción de vacunos en unidades	135	135
Producción de maíz en M. kilos	951	1.284
Producción de trigo en M. kilos	453	391
Cantidad de ovinos al cierre en unidades	439	436
Cantidad de vacunos al cierre en unidades	434	328
Estimación de M. kilos de uva en proceso de crecimiento al cierre	4.244	5.838
Estimación de M. kilos de trigo no cosechados al cierre	292	251
Estimación de M. kilos de maíz en proceso de crecimiento al cierre	1.457	1.107

**NOTA 9 - Otros Activos No Financieros Corrientes**

Detalle	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Arriendos Anticipados	4	5
Seguros Vigentes	97	92
I.V.A. Crédito Fiscal	297	323
<b>TOTAL</b>	<b>398</b>	<b>420</b>

**NOTA 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía**

La Sociedad no tiene ninguna restricción sobre la titularidad de los activos intangibles y no los ha entregado como garantía de deuda. No existen compromisos para la adquisición de nuevos activos intangibles.

A la fecha existen software administrativo por MUS\$ 30 en activos intangibles que continúan en uso y se encuentran completamente amortizados.

**Intangibles al 31/12/2013**

Detalle	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Total MUS\$
<b>Intangible Bruto</b>			
Saldo al 01/01/2013	96	272	<b>368</b>
Compras	16	0	<b>16</b>
Traspaso desde Obra en Curso	9	0	<b>9</b>
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>121</b>	<b>272</b>	<b>393</b>

**Amortización Acumulada**

Saldo al 01/01/2013	55	0	<b>55</b>
Gasto por Amortización	25	0	<b>25</b>
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>80</b>

<b>Valor Neto 31/12/2013</b>	<b>41</b>	<b>272</b>	<b>313</b>
------------------------------	-----------	------------	------------

<b>Vida útil promedio en meses</b>	<b>12</b>
------------------------------------	-----------

**Intangibles al 31/12/2012**

Detalle	Programas Informáticos	Derechos de Agua	Total MUS\$
<b>Intangible Bruto</b>			
Saldo al 01/01/2012	78	272	<b>350</b>
Compras	10	0	<b>10</b>
Traspaso desde Obra en Curso	8	0	<b>8</b>
Reclasificación a Terrenos	0	0	<b>0</b>
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>96</b>	<b>272</b>	<b>368</b>

**Amortización Acumulada**

Saldo al 01/01/2012	40	0	<b>40</b>
Gasto por Amortización	15	0	<b>15</b>
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>55</b>

<b>Valor Neto 31/12/2012</b>	<b>41</b>	<b>272</b>	<b>313</b>
------------------------------	-----------	------------	------------

<b>Vida útil promedio en meses</b>	<b>15</b>
------------------------------------	-----------

**NOTA 11 - Propiedades, Planta y Equipo****Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2013**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Total
<b>Activo Fijo Bruto</b>								
Saldo al 01/01/2013	605	20.192	13.603	6.820	9.047	377	1.161	<b>51.805</b>
Compras	2.007	0	63	441	174	137	58	<b>2.880</b>
Reclasificaciones	(1.972)	108	574	470	819	0	1	<b>0</b>
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en el Patrimonio Neto	0	1.286	0	0	0	0	0	<b>1.286</b>
Traspaso a Plantacion en Formacion	(11)	0	0	0	0	0	0	<b>(11)</b>
Bonificación del Gobierno	0	0	(153)	0	0	0	0	<b>(153)</b>
Traspaso a Intangible	(9)	0	0	0	0	0	0	<b>(9)</b>
Traspaso con efecto en Resultado	(6)	0	0	0	0	0	0	<b>(6)</b>
Bajas	(29)	0	0	(41)	(50)	(11)	(3)	<b>(134)</b>
Ventas	0	0	0	(84)	(752)	(36)	(2)	<b>(874)</b>
Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>585</b>	<b>21.586</b>	<b>14.087</b>	<b>7.606</b>	<b>9.238</b>	<b>467</b>	<b>1.215</b>	<b>54.784</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>								
Saldo al 01/01/2013			2.548	3.884	3.216	133	554	<b>10.335</b>
Traspaso con efecto en Resultado			0	0	0	0	0	<b>0</b>
Bajas			0	(38)	(49)	(8)	(1)	<b>(96)</b>
Ventas			0	(76)	(745)	(19)	(1)	<b>(841)</b>
Gasto por Depreciación			402	503	981	41	104	<b>2.031</b>
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.950</b>	<b>4.273</b>	<b>3.403</b>	<b>147</b>	<b>656</b>	<b>11.429</b>
<b>Valor Neto 31/12/2013</b>	<b>585</b>	<b>21.586</b>	<b>11.137</b>	<b>3.333</b>	<b>5.835</b>	<b>320</b>	<b>559</b>	<b>43.355</b>

**Propiedades, Planta y Equipo al 31/12/2012**

Detalle	Obras en Curso	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Maquinarias y Equipos	Cubas y Barricas	Vehiculos	Otras Propiedades Plantas y Equipos	Total
<b>Activo Fijo Bruto</b>								
Saldo al 01/01/2012	565	19.323	12.891	6.624	8.538	324	1.052	<b>49.317</b>
Compras	1.909	0	17	666	138	77	49	<b>2.856</b>
Reclasificaciones	(1.838)	0	695	49	1.000	0	94	<b>0</b>
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en el Patrimonio Neto	0	869	0	0	0	0	0	<b>869</b>
Traspaso a o desde Intangible	(8)	0	0	0	0	0	0	<b>(8)</b>
Traspaso a Plantacion en Formacion	(4)	0	0	0	0	0	0	<b>(4)</b>
Traspaso con efecto en Resultado	(19)	0	0	(162)	(1)	0	29	<b>(153)</b>
Bajas	0	0	0	(254)	(8)	0	(62)	<b>(324)</b>
Ventas	0	0	0	(103)	(620)	(24)	(1)	<b>(748)</b>
Deterioro	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>605</b>	<b>20.192</b>	<b>13.603</b>	<b>6.820</b>	<b>9.047</b>	<b>377</b>	<b>1.161</b>	<b>51.805</b>

**Depreciación Acumulada**

Saldo al 01/01/2012			2.202	3.815	3.113	120	463	<b>9.713</b>
Traspaso con efecto en Resultado			(8)	(87)	(34)	(7)	45	<b>(91)</b>
Bajas			0	(239)	(7)	0	(54)	<b>(300)</b>
Ventas			0	(92)	(614)	(15)	(1)	<b>(722)</b>
Gasto por Depreciación			354	487	758	35	101	<b>1.735</b>
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.548</b>	<b>3.884</b>	<b>3.216</b>	<b>133</b>	<b>554</b>	<b>10.335</b>

<b>Valor Neto 31/12/2012</b>	<b>605</b>	<b>20.192</b>	<b>11.055</b>	<b>2.936</b>	<b>5.831</b>	<b>244</b>	<b>607</b>	<b>41.470</b>
------------------------------	------------	---------------	---------------	--------------	--------------	------------	------------	---------------

**11.1 Información adicional**

La Sociedad no mantiene restricciones de titularidad sobre ítems de propiedades, planta y equipo. Los compromisos para la adquisición de bienes de este rubro al 31 de diciembre de 2013 ascienden a MUS\$ 2 (MUS\$ 111 al 31 de diciembre de 2012).

El valor en libros de los elementos que se encuentran temporalmente fuera de servicio es de MUS\$ 0 al 31 de diciembre de 2013 (MUS\$ 0 en 2012).

El valor bruto en libros de propiedad, plantas y equipos de los elementos que estando completamente depreciados se encuentran todavía en uso es de MUS\$ 2.315 al 31 de diciembre de 2013, representando el 4,22% del valor bruto total (MUS\$ 1.939 al 31 de diciembre de 2012).

El valor justo de estos bienes corresponde a su valor residual que asciende al 31 de diciembre de 2013 a MUS\$ 83 y MUS\$ 70 al 31 de diciembre de 2012.

La Sociedad realiza anualmente un inventario físico de todos sus activos no corrientes. En esta oportunidad analiza la vida útil y valor residual de cada bien, modificándolos si es relevante.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad ha dado de baja los activos que fueron definitivamente irrecuperables por MUS\$ 8 (MUS\$ 6 al 31 de diciembre 2012).

La Sociedad no ha incurrido en obligación legal y/o constructiva por desmantelamiento y por lo tanto no ha registrado monto por este concepto.

A continuación se presenta el detalle de la depreciación que impacta en resultados al 31 de diciembre 2013 y 2012:

	2013	2012
	MUS\$	MUS\$
Costo de operación	1.996	1.705
Costo de administración	197	168
Total depreciación	<u>2.193</u>	<u>1.873</u>

La Sociedad recibió subvenciones del gobierno por riego tecnificado MUS\$ 174 en 2013 (MUS\$ 76 en 2012), para el presente ejercicio se ha adoptado el método de deducción del importe en libros del activo fijo relacionado.

**TERRENOS**

NOTAS	Detalle	31/12/2013		31/12/2012	
		VALOR IFRS MUS\$	%	VALOR IFRS MUS\$	%
1	<b>Saldo inicial</b>	20.192		17.143	
2	Variación valor justo	1.286	6,4%	869	5,1%
3	Integra Derechos de Agua	0		2.180	
4	Integra Aducciones	<b>108</b>		<b>0</b>	
	<b>Total Terrenos a valor justo</b>	<b>21.586</b>		<b>20.192</b>	
	<b>Total variación valor justo acumulado</b>	<b>6.092</b>		<b>4.806</b>	

**Notas:**

## 1.- Composición del saldo de apertura

Apertura de IFRS Tasación empresa Transsa, valor de costo histórico MUS\$ 5.257, retasación inicial MUS\$ 7.94 retasaciones posteriores MUS\$ 8.380 = MUS\$ 21.586.

## 2.- Tasaciones

Tasación 2011 empresa Transsa fecha del informe 21/11/2011, incremento MUS\$ 3.937

Tasación 2012 empresa Transsa fecha del informe 30/11/2012, incremento MUS\$ 869

Tasación 2013 empresa Transsa fecha del informe 31/12/2013, se incluyeron los derechos de agua al valor de los terrenos, incremento MUS\$ 1.286

Total valor justo acumulado (3.937+869+1286) = MUS\$ 6.092

Al 31 de diciembre de 2013, el valor justo de los terrenos se presenta de la siguiente manera:

Para esta clase de activos fijos revalorizados, el siguiente cuadro muestra el valor libro si se hubiera reconocido el modelo de costo más sus sucesivas revalorizaciones hasta el 31/12/2013.

Variación de terrenos a valor justo	31/12/2013 MUS\$
Modelo costo histórico Terrenos	5.257
Efecto revalorización inicial IFRS	10.237
Efecto revalorización IFRS 2011	3.937
Efecto revalorización IFRS 2012	869
Efecto revalorización IFRS 2013	1.286
<b>Valor Terrenos al 31/12/2013</b>	<b>21.586</b>

El efecto por la variación de la revalorización de los Terrenos no es distribuible y se contabiliza en Otras Reservas de Patrimonio, neta de impuestos diferidos.

**NOTA 12 - Activos Biológicos No Corrientes****Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2013**

Detalle	Viñedos en Formación	Plantaciones Forestales y Frutales en Formación	Viñedos en Producción	Plantaciones Forestales y Frutales en Producción	Animales	Total MUS\$
<b>Activo Bruto</b>						
Saldo al 01/01/2013	263	195	5.603	332	243	6.636
Costo acumulado del periodo	660	4	0	0	55	719
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en Resultado (1)	0	32	0	52	10	94
Traspaso desde Prop. Plant, y Equipos	11	0	0	0		11
Traspaso con efecto en Resultado	(16)	0	0	0	(33)	(49)
Bajas	0	0	0	(57)		(57)
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>918</b>	<b>231</b>	<b>5.603</b>	<b>327</b>	<b>275</b>	<b>7.354</b>

**Depreciación Acumulada**

Saldo al 01/01/2013	0	0	2.046	57	0	2.103
Traspaso con efecto en Resultado	0	0	0	0	0	0
Bajas	0	0	0	(57)	0	(57)
Ventas	0	0	0	0	0	0
Deterioro	0	0	0	0	0	0
Gasto por Depreciación	0	0	137	1	0	138
<b>Saldo Final 31/12/2013</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.183</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>2.184</b>

<b>Valor Neto 31/12/2013</b>	<b>918</b>	<b>231</b>	<b>3.420</b>	<b>326</b>	<b>275</b>	<b>5.170</b>
------------------------------	------------	------------	--------------	------------	------------	--------------

**Activos Biológicos No Corrientes al 31/12/2012**

Detalle	Viñedos en Formación	Plantaciones Forestales y Frutales en Formación	Viñedos en Producción	Plantaciones Forestales y Frutales en Producción	Animales	Total MUS\$
<b>Activo Bruto</b>						
Saldo al 01/01/2012	31	1	5.603	233	109	5.977
Costo acumulado del periodo	244	25	0	0	55	324
Adiciones	0	0	0	0		0
Incremento (decremento) por revaluación reconocida en Resultado (1)	0	169	0	99	127	395
Traspaso desde Prop. Plant, y Equipos	4	0	0	0		4
Traspaso con efecto en Resultado	(16)	0	0	0	(48)	(64)
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>263</b>	<b>195</b>	<b>5.603</b>	<b>332</b>	<b>243</b>	<b>6.636</b>

**Depreciación Acumulada**

Saldo al 01/01/2012	0	0	1.910	52	0	1.962
Traspaso con efecto en Resultado	0	0	0	1	0	1
Gasto por Depreciación	0	0	136	4	0	140
<b>Saldo Final 31/12/2012</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.046</b>	<b>57</b>	<b>0</b>	<b>2.103</b>

<b>Valor Neto 31/12/2012</b>	<b>263</b>	<b>195</b>	<b>3.557</b>	<b>275</b>	<b>243</b>	<b>4.533</b>
------------------------------	------------	------------	--------------	------------	------------	--------------

- (1) Corresponde a la variación por el valor justo de las plantaciones forestales y frutales al 31 de diciembre de cada año (quillay, eucaliptus, bosque nativo y olivos).

**NOTA 13 - Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes****a) Activos por Impuestos Corrientes**

Detalle Activos	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Impuesto Renta por Recuperar	752	751
Acciones de Capacitación	21	27
Crédito por Donaciones	52	0
Crédito Activo Fijo	39	42
Crédito Contribuciones BsRs	46	48
Crédito Ley 20.241 I+D	4	0
<b>TOTAL</b>	<b>914</b>	<b>868</b>
Corriente	914	868
No Corriente	0	0

*b) Pasivos por Impuestos Corrientes*

Detalle Pasivos	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Provisión Impuesto a la Renta	368	726
Provisión Impuestos Mensuales	73	102
<b>TOTAL</b>	<b>441</b>	<b>828</b>
Corriente	441	828
No Corriente	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>441</b>	<b>828</b>

*NOTA 14 - Otros activos y pasivos financieros, corrientes*

*a) Otros activos financieros, corrientes*

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no registra activos financieros corrientes.

*b) Otros pasivos financieros, corrientes*

Obligaciones bancarias corrientes y no corrientes al 31/12/2013:

Entidad deudora		Entidad Acreedora				Tipo de deuda	Tipo moneda	Tipo Amortizacion	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días
Nombre	RUT	Pais	Nombre	Rut	Pais						
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	PAE	USD	Vencimiento	0,82%	0,82%	651
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	Chile	PAE	USD	Vencimiento	0,88%	0,88%	701
Viña Los Vascos S.A.	89.150.900-6	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.600-K	Chile	TARJETA DE CREDITO	CLP	Vencimiento	3,82%	3,82%	2
										<b>Total</b>	<b>1.354</b>
<b>Monto del Capital adeudado</b>										<b>1.350</b>	

Obligaciones bancarias corrientes y no corrientes al 31/12/2012:

Entidad deudora		Entidad Acreedora				Tipo de deuda	Tipo moneda	Tipo Amortizacion	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Hasta 90 días
Nombre	RUT	Pais	Nombre	Rut	Pais						
<b>Viña Los Vascos S.A.</b>	<b>89.150.900-6</b>	<b>Chile</b>	<b>Banco Estado</b>	<b>97.030.000-7</b>	<b>Chile</b>	<b>PAE</b>	<b>USD</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>0,82%</b>	<b>0,82%</b>	<b>401</b>
										<b>Total</b>	<b>401</b>
<b>Monto del Capital adeudado</b>										<b>400</b>	

Debido a que los préstamos bancarios suscritos por la Sociedad son mayoritariamente a tasa fija, en dólares y no consideran gastos asociados ni comisiones, la tasa efectiva resulta muy similar a la tasa nominal. El valor justo es equivalente al valor libro.

**NOTA 15 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Los saldos por pagar en este rubro corresponden a operaciones corrientes del giro social y cuyos vencimientos son de 30 a 60 días. El valor justo es equivalente al valor libro.

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Proveedores Nacionales	859	836
Proveedores Extranjeros	19	66
Personal	511	421
Instituciones de Previsión	95	97
Otros Acreedores	875	909
<b>TOTAL</b>	<b>2.359</b>	<b>2.329</b>
Corriente	2.359	2.329
No Corriente	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.359</b>	<b>2.329</b>

**15.1 Detalle principales acreedores comerciales**

<b>Proveedor</b>	<b>Rut</b>	<b>País</b>	<b>Moneda</b>	<b>Insumos que provee</b>
Cristalerías de Chile S.A.	90.331.000-6	Chile	CLP	Botellas y pallets
Collotype Labels S.A.	89.438.400-K	Chile	CLP	Etiquetas
Acruiss CCL Labels S.A.	76.189.191-K	Chile	CLP	Etiquetas
ACI Chile S.A.	96.848.240-8	Chile	CLP	Corchos naturales
Agencias de Representaciones Ltda.	86.931.000-K	Chile	CLP	Corchos sintéticos
Gastón Pizarro Maureira y Cía. Ltda.	79.999.300-7	Chile	CLP	Agencia de Aduana
Marinetti S.A.	91.362.000-3	Chile	CLP	Cajas
Ramondín Cápsulas S.A.	76.611.670-1	Chile	CLP	Cápsulas
Tattersal Agroinsumos S.A.	96.775.400-5	Chile	CLP	Productos fitosanitarios
RTS Embalajes de Chile Ltda.	77.241.260-6	Chile	CLP	Separadores de cajas
Promad Ltda.	76.023.373-0	Chile	CLP	Cajas de madera
Copeval S.A.	81.290.800-6	Chile	CLP	Productos fitosanitarios

**NOTA 16 – Otras Provisiones Corriente y No Corriente**

La Sociedad ha contabilizado las siguientes provisiones:

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUSS</b>	<b>MUSS</b>
<b>Provisión Dividendos mínimos</b>	635	777
<b>TOTAL</b>	<b>635</b>	<b>777</b>
<b>Corriente</b>	635	777
<b>No Corriente</b>	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>635</b>	<b>777</b>

**NOTA 17 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes**

<b>Detalle</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
Impuestos mensuales	118	98
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>	<b>98</b>
Corriente	118	98
No Corriente	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>118</b>	<b>98</b>

**NOTA 18 - Impuestos Diferidos**

La entidad determina el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría, según las normas tributarias vigentes.

La Sociedad registra los impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias entre bases contables y tributarias, según lo establecido en la NIC 12.

<b>Item en MUS\$</b>	<b>31/12/2013</b>			<b>31/12/2012</b>		
	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>	<b>Activos</b>	<b>Pasivos</b>	<b>Neto</b>
Inventarios		(156)	(156)		(106)	(106)
Deudores Incobrables	3		3	7		7
Anticipo Clientes	25		25	0		0
Provisión Vacaciones	58		58	57		57
Otras Provisiones	236		236	307		307
Otros Activos Corrientes		(5)	(5)	4		4
Activos Intangibles	20		20		(416)	(416)
Propiedad, Planta y Equipo		(3.850)	(3.850)		(2.456)	(2.456)
Terrenos, valor justo en Otras Reservas		(257)	(257)		(961)	(961)
<b>Impuestos diferidos por pagar</b>	<b>342</b>	<b>(4.268)</b>	<b>(3.926)</b>	<b>375</b>	<b>(3.939)</b>	<b>(3.564)</b>

<b>Variaciones del período</b>						
Variación general	33	329	362	(90)	904	814
Variación Terrenos, valor justo en Otras Reservas		(257)	(257)		(292)	(292)
<b>Efecto neto en resultados</b>	<b>33</b>	<b>72</b>	<b>105</b>	<b>(90)</b>	<b>612</b>	<b>522</b>

**NOTA 19 – Otras ganancias (pérdidas)**

Detalle	01/01/2013	01/01/2012
	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Otros ingresos (egresos)	5	128
Subsidios Bonificación Riego	0	0
Resultado venta ó baja de activo fijo	(8)	8
Indemnización seguros	19	7
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>143</b>

**NOTA 20 - Capital y Reservas****20.1 Capital y número de acciones**

Capital Serie	Capital Pagado	Capital Pagado
	31/12/2013	31/12/2012
	MUS\$	MUS\$
Única	14.663	14.663

Serie	Número de Acciones		
	Suscritas	Pagadas	Con Derecho a Voto
<b>Única</b>	70.000.000	70.000.000	70.000.000

La Sociedad no está sujeta a ningún requerimiento de capital impuesto por organismos externos.

**20.2 Accionistas**

No.	RUT	Nombres	Serie	Acciones	
				Suscritas	Pagadas
1	59.026.750-3	Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite)	Única	39.900.000	39.900.000
2	86.547.900-k	Sociedad Anónima Viña Santa Rita	Única	30.100.000	30.100.000

<b>Totales</b>	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000</b>
----------------	-------------------	-------------------

Durante ambos ejercicios de 2013 y 2012 no se registraron transacciones de acciones y no hubo distribución de dividendos.

### ***20.3 Dividendos***

La política de dividendos está reglamentado en el artículo trigésimo cuarto de los estatutos de la Sociedad, en el cual se establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. La Sociedad distribuirá anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas a prorrata de las acciones que poseen, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

En su sesión del 26 de abril de 2013, la junta ordinaria de accionistas de la Sociedad acordó por unanimidad no distribuir dividendos a título del ejercicio 2012. Por lo tanto al 31 de diciembre de 2013 se reversó la provisión de dividendos provisorios contabilizada al 31 de diciembre de 2012 por MUS\$ 777, y se contabilizó una provisión provisorio del 30% del resultado del ejercicio 2013, correspondiente a MUS\$ 635.

### ***20.4 Gestión de Capital***

La gestión de capital se refiere en el caso de Viña Los Vascos a la administración del capital emitido y a las ganancias acumuladas, que suman un valor de MUS\$ 67.201 al 31 de diciembre de 2013. Esta gestión tiene por objetivo dotar a la empresa del capital suficiente para garantizar un normal desempeño de sus operaciones corrientes sin recurrir a un endeudamiento excesivo, apoyar su desarrollo, proporcionar una razonable y prudente seguridad patrimonial para enfrentar cualquier ciclo económico adverso y aprovechar en forma rápida cualquier oportunidad de crecimiento. Esta política ha llevado a la Sociedad a no repartir dividendos en los últimos quince años para acompañar su fuerte crecimiento y fortalecer su patrimonio, lo que ha resultado en mantener un índice de endeudamiento bajo de 0,15 al 31 de diciembre de 2013. Durante el ejercicio 2013, la Sociedad no ha pagado dividendos y tampoco ha realizado un aumento de capital, estimando que su estructura de capital es adecuada.

Esta política es revisada periódicamente en función de los planes de inversión y desarrollo de la Sociedad, de la evolución de su entorno económico y de la estrategia de sus dos accionistas en este ámbito.

### ***20.5 Ganancias por acción***

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2013 se basa en la utilidad del período por US\$ 2.121.558 imputable a los accionistas comunes y el número de acciones ordinarias de 70.000.000, obteniendo una ganancia básica por acción de US\$ 0,03.

## 20.6 Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad reconoce en su patrimonio una revaluación de los terrenos neta de impuestos diferidos según el siguiente detalle:

Detalle	MUS\$
Revaluación Terrenos 2011	3.268
Revaluación Terrenos 2012	577
Revaluación Terrenos 2013	1.029
<b>TOTAL</b>	<b>4.874</b>

## NOTA 21 – Administración de los Riesgos Financieros y Operacionales

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos financieros y operacionales, los cuales administra de las siguientes maneras:

### 21.1 Riesgo de tipo de cambio

Viña Los Vascos S.A. es una empresa esencialmente exportadora, debido a que las exportaciones representan en promedio el 95% de sus ingresos. La totalidad de estas exportaciones se factura en dólares estadounidenses, con lo cual el principal riesgo de tipo de cambio reside en la variación del dólar estadounidense con respecto al peso chileno. Con el objeto de minimizar esta exposición, la Sociedad ha tratado de dolarizar lo más posible sus operaciones, empezando por llevar su contabilidad en dólares a partir del 1° de enero 2009, fijando el dólar estadounidense como moneda funcional, contratando todas sus deudas bancarias en esta moneda y negociando en lo posible la mayor cantidad de sus compras en dólares, como la compra de uva, las pólizas de seguros, las comisiones de ventas, los gastos de marketing y ciertos insumos de producción como las capsulas y los corchos. Sin embargo, no es posible alcanzar el calce perfecto, con lo cual la empresa, adicionalmente a la política descrita anteriormente, utiliza instrumentos derivados como forwards de moneda, con el objeto de cubrir parte de los ingresos en dólares que deben ser liquidados para financiar gastos e inversiones en activo fijo expresados en pesos chilenos. Estos gastos representan aproximadamente el 70% de los ingresos en dólares. El Directorio de la Sociedad define cada año la política de cobertura en función de las condiciones económicas y de la evolución y perspectivas del tipo de cambio. Durante el ejercicio 2013, la Sociedad ha suscrito forwards de moneda en dólares por MUS\$ 7.960, los cuales se encuentran todos vencidos al 31 de diciembre de 2013. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con fines especulativos.

***Análisis de sensibilidad***

El efecto de las variaciones del tipo de cambio dólar-peso, cuando se trata de cubrir el pago de una cierta cantidad de pesos, se refleja en la necesidad de liquidar más dólares cuando el valor del dólar baja con relación al peso, o liquidar menos dólares cuando el valor de este sube con relación al peso. Asumiendo un aumento o disminución de un 10% del tipo de cambio promedio del dólar con relación al peso chileno y manteniendo todas las demás variables constantes, estas variaciones significarían hipotéticamente una ganancia suplementaria en el estado de resultado de MUS\$ 330 en caso de aumento del tipo de cambio y una pérdida de MUS\$ 403 en caso de baja, al 31 de diciembre de 2013.

***21.2 Riesgo de tasa de interés***

El riesgo de tasa de interés proviene exclusivamente de las fuentes de financiamiento de la empresa, las cuales, cuando existen, corresponden únicamente a deudas bancarias en dólares americanos. La política de la empresa para eliminar el riesgo de tasa de interés, consiste en contratar todas sus deudas bancarias, tanto de corto como de largo plazo, con tasas fijas, consiguiendo las mejores tasas de mercado del momento. Al 31 de diciembre de 2013, el 100% de las deudas bancarias son de corto plazo por MUS\$ 1.350, renovándose en forma periódica, lo que las expone a los riesgos de variación de tasa fija existentes en el mercado al momento de su renovación.

***Análisis de sensibilidad***

Los gastos financieros por deuda bancaria, reconocidos en el Estado de Resultados dentro de los costos financieros del ejercicio 2013 ascienden a MUS\$ 19. Una variación, positiva o negativa, de cien puntos bases en la tasa de interés promedio de la sociedad, tendría un impacto positivo o negativo de MUS\$ 10 en su Estado de Resultados Integrales.

***21.3 Riesgo de inflación***

La exposición de la empresa a los riesgos de la inflación es baja, debido a que no posee financiamiento expresado en Unidades de Fomento, no invierte en instrumentos financieros expresados en UF y registra muy pocos gastos expresados en Unidades de Fomento. El principal riesgo reside en el reajuste semestral en base a la variación del Índice de Precio al Consumidor que, por contrato individual o colectivo, la empresa aplica a los sueldos y beneficios de todos sus trabajadores. La empresa no contrata ningún instrumento para cubrir las fluctuaciones de la Unidad de Fomento o la inflación.

***Análisis de sensibilidad***

El aumento o disminución de 1% de la tasa de inflación anual, aplicada a las remuneraciones y beneficios del personal, significaría hipotéticamente una pérdida o ganancia de MUS\$ 19 en el Estado de Resultados al 31 de diciembre de 2013, considerando las demás variables constantes y el alto porcentaje de activación de estos gastos a existencias.

#### ***21.4 Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito se puede presentar por la imposibilidad de un cliente importante de pagar sus obligaciones comerciales. Se circunscribe esencialmente a los clientes extranjeros debido a que las exportaciones representaron 94,7% de los ingresos al 31 de diciembre de 2013. El mercado doméstico de vino, tradicionalmente más riesgoso, representó solamente 2,6% de las ventas. Los 2,7% restantes corresponden principalmente a ventas puntuales de productos agrícolas como maíz, trigo, plantas de vid y animales, con pagos al contado o a 30 días. El riesgo de crédito a la exportación es acotado, debido a que la empresa comercializa sus productos a través de la red de distribución de su matriz, Les Domaines Barons de Rothschild (Lafite), la cual realiza una estricta selección de sus distribuidores y mantiene una larga relación comercial de confianza con la mayoría. Verifica en forma periódica la solvencia de todos ellos. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago, tanto de clientes nacionales como de extranjeros, son monitoreadas mensualmente. Cabe señalar que aproximadamente un tercio de las ventas de la Sociedad se realiza con distribuidores cuya propiedad esta mayormente en manos de su matriz, lo que limita enormemente el riesgo de no pago. La diversificación de los mercados de exportación (Norte-América 24%, América Latina 8%, Europa 30% y Asia 38%) permite también a la Sociedad no depender exclusivamente de una región mundial que podría enfrentar una fuerte crisis económica que aumente el riesgo de crédito de sus distribuidores. Por todas estas razones, la Sociedad no contrata seguros de crédito.

El riesgo de crédito se puede presentar también con respecto a los instrumentos financieros mantenidos con bancos e instituciones financieras. Para minimizar este riesgo, la Sociedad invierte sus excedentes de caja en fondos mutuos de renta fija y de corto plazo, y exclusivamente a través de bancos.

La Sociedad no cuenta con garantía tomada ni otras mejoras crediticias, con lo cual los saldos de instrumentos financieros informados al 31 de diciembre de 2013 representan su máxima exposición al riesgo de crédito.

#### ***21.5 Riesgo de liquidez***

El riesgo de liquidez se puede presentar por la dificultad de tener acceso a fuentes de financiamiento para cubrir las necesidades de capital de trabajo y en particular cumplir con las obligaciones financieras a medida que vencen. La Sociedad presenta un índice de endeudamiento bajo de 0,15 al 31 de diciembre de 2013 que le permite tener un fácil acceso al financiamiento, si los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales no fueran suficientes. A esta fecha, la Sociedad registra deudas bancarias solo de corto plazo por MUS\$ 1.350 y posee líneas de financiamiento bancario aprobadas y no utilizadas por MUS\$ 7.150, equivalentes a 1,2 veces los pasivos corrientes totales. En estas condiciones, la Sociedad estima que no existe riesgo de liquidez que podría afectar sus operaciones normales.

### ***21.6 Riesgo de precio de materias primas***

El 90% de la uva que procesa la empresa proviene de producción propia, con el objeto de garantizar la calidad y denominación de origen. Las uvas compradas corresponden a variedades no producidas en cantidad suficiente o de otras denominaciones de origen. La empresa determina cada año el volumen de compra que necesita dependiendo de sus proyecciones de venta, con lo cual, para mantener esta flexibilidad en la producción, no firma contratos de largo plazo y negocia cada año las cantidades y calidades de uva que necesita, asumiendo el riesgo de subida de precio o aprovechando bajas según las condiciones del mercado. La Sociedad no compra vino a granel en forma habitual, salvo en ocasiones muy especiales para completar sus existencias fuera del periodo de cosecha.

### ***Análisis de sensibilidad***

El aumento o disminución en 10% de los precios de compra de las uvas adquiridas a terceros por la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, significaría hipotéticamente una pérdida o ganancia de MUS\$ 60, considerando las demás variables constantes.

### ***NOTA 22 - Contingencias y Restricciones***

- Restricciones
- La Sociedad no tiene ninguna restricción.
- Hipotecas:
- La Sociedad no mantiene ninguna hipoteca vigente.
- Prendas:
- La Sociedad no mantiene ninguna prenda vigente.
- Prohibiciones
- Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrito a fojas 120 No. 68 del Conservador de Peralillo, año 2009.
- Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 122 No. 70 del Conservador de Peralillo, año 2009.
- Servidumbre del año 1969 sobre un camino, inscrita a fojas 121 No. 69 de Conservador de Peralillo, año 2009.

### ***22.1 Juicios en que está involucrada la compañía y su afiliada***

A la fecha, la Sociedad no registra ningún juicio vigente.

### ***22.2 Garantías directas***

La Sociedad ha emitido una garantía directa por MUS\$ 4,2 al 31 de diciembre 2013 (MUS\$ 4,6 al 31 de diciembre 2012), por arriendo de bodega y oficina de Santiago.

**22.3 Garantías indirectas**

La Sociedad no ha otorgado ni recibido ninguna garantía indirecta.

**22.4 Convenants**

La Sociedad no otorgó ni recibió covenants por préstamos.

**22.5 Garantías por leasing financiero**

La Sociedad no mantiene contratos ni garantías por Leasing Financiero.

**NOTA 23 - Afiliadas**

Viña Orgánica Los Vascos S.A. única afiliada de Viña Los Vascos S.A. utiliza la misma fecha de presentación de los Estados Financieros que la controladora. Además, ésta no presenta restricciones para transferir fondos a su controladora.

**23.1 Información financiera resumida de afiliadas**

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Actual 31/12/2013							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	532	0	532	(513)	0	(513)	656	(31)
<b>TOTALES</b>					<b>532</b>	<b>0</b>	<b>532</b>	<b>(513)</b>	<b>0</b>	<b>(513)</b>	<b>656</b>	<b>(31)</b>

Detalle de Sociedades	Rut	País Sociedad	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación en Subsidiaria	Período Actual 31/12/2012							
					Suma de Activos Corrientes MUS\$	Suma de Activos No Corrientes MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Pasivos Corrientes MUS\$	Suma de Pasivos No Corrientes MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias MUS\$	Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias MUS\$
Viña Orgánica Los Vascos S.A.	76.063.432-8	Chile	USD	99,99%	543	2	545	(495)	0	(495)	674	16
<b>TOTALES</b>					<b>543</b>	<b>2</b>	<b>545</b>	<b>(495)</b>	<b>0</b>	<b>(495)</b>	<b>674</b>	<b>16</b>

**23.2 Información financiera resumida de afiliadas, totalizada.**

	31/12/2013		31/12/2012	
	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$	Activos Totales de Subsidiarias MUS\$	Pasivos Totales de Subsidiarias MUS\$
Corrientes de Subsidiarias	532	(513)	543	(495)
No Corrientes de Subsidiarias	0	0	2	0
<b>Total de Subsidiarias</b>	<b>532</b>	<b>(513)</b>	<b>545</b>	<b>(495)</b>

**23.3 Ingresos y gastos de afiliadas**

	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Suma de Ingresos Ordinarios de Subsidiarias	656	674
Suma de Gastos Ordinarios de Subsidiarias	(686)	(658)
<b>Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiarias</b>	<b>(30)</b>	<b>16</b>

**NOTA 24 - Ingresos y Gastos****24.1 Ingresos por origen geográfico**

<b>Detalle por origen geográfica</b>	<b>01/01/2013 31/12/2013 MUS\$</b>	<b>01/01/2012 31/12/2012 MUS\$</b>
Ingresos atribuidos a Chile	1.182	1.244
Ingresos atribuidos a países extranjeros	21.706	19.860
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>22.888</b>	<b>21.104</b>

**24.2 Ingresos por naturaleza**

<b>Detalle por naturaleza de venta</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 MUS\$</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012 MUS\$</b>
Ventas de vino de exportación	21.681	19.817
Ventas de vino en mercado nacional	597	387
Ventas de productos agrícolas y otros	610	900
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>22.888</b>	<b>21.104</b>

<b>Detalle por cliente</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 MUS\$</b>	<b>01-01-2012 30-09-2012 MUS\$</b>
Pasternak Wine Imports (Estados Unidos)	4.562	4.960
ASC Fine Wine Holding Limited (China)	3.457	1.993
Hawesco Group (Alemania)	2.958	2.561
Otros clientes (con menos de 10% de las ventas)	11.911	11.590
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>22.888</b>	<b>21.104</b>

**24.2 Ingresos por naturaleza (continuación)**

<b>Detalle por producto</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 MUS\$</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012 MUS\$</b>
Vinos Premium	1.808	1.059
Vinos Reserva	5.662	5.237
Vinos Varietales	14.808	13.908
Productos agrícolas y otros	610	900
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<b>22.888</b>	<b>21.104</b>

**24.3 Costos y gastos por naturaleza**

<b>Detalle de gastos</b>	<b>01/01/2013 31/12/2013 MUS\$</b>	<b>01/01/2012 31/12/2012 MUS\$</b>
Costo de venta vino	(12.494 )	(10.650 )
Provisión/reversa por deterioro de inventarios de vino	261	(336 )
Costo de venta productos agrícolas y otros	(600 )	(655 )
<b>COSTOS DE VENTA</b>	<b>(12.833 )</b>	<b>(11.641 )</b>
Gastos de personal	(1.811 )	(2.100 )
Patentes comerciales y otros impuestos	(277 )	(250 )
Depreciación	(197 )	(183 )
Honorarios	(140 )	(141 )
Seguros	(90 )	(104 )
Telecomunicaciones	(57 )	(63 )
Pasajes de avión y hoteles	(78 )	(54 )
Mantenimiento	(81 )	(116 )
Transportes y correos	(75 )	(52 )
Otros gastos de administración	(370 )	(366 )
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>(3.176 )</b>	<b>(3.429 )</b>
Gastos comerciales	(3.759 )	(3.326 )
Gastos de despacho	(442 )	(380 )
Variación provisión por clientes incobrables	19	10
<b>TOTAL GASTOS COMERCIALES Y DE DISTRIBUCION</b>	<b>(4.182 )</b>	<b>(3.696 )</b>

*24.4 Gastos de personal*

<b>Detalle</b>	<b>01-01-2013 31-12-2013 MUS\$</b>	<b>01-01-2012 31-12-2012 MUS\$</b>
Remuneraciones	(1.854)	(1.901)
Finiquitos	43	(199)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.811)</b>	<b>(2.100)</b>

*NOTA 25 - Gasto por Impuesto a las Ganancias*

<b>Detalle</b>	<b>01/01/2013 31/12/2013 MUS\$</b>	<b>01/01/2012 31/12/2012 MUS\$</b>
Renta Líquida Imponible	1.804	3.745
Gasto por impuestos corrientes	(361)	(714)
Ajuste al impuesto corriente del período anterior	5	5
Créditos al impuesto a la renta	138	89
Impuesto adicional	(8)	(12)
Otros gastos por impuesto corriente	0	0
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(226)</b>	<b>(632)</b>
Ganancia (pérdida) por impuestos diferidos	(105)	(522)
Otros gastos por impuesto diferido	0	0
<b>Gastos por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(105)</b>	<b>(522)</b>
<b>Totales</b>	<b>(331)</b>	<b>(1.154)</b>

### 25.1 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal al 31/12/2013

#### CALCULO Y CONCILIACION DE LA TASA EFECTIVA

	MUS\$	
Utilidad antes de impuesto	2.452	
<b>Composición del gasto por impuesto</b>		
Provisión de impuesto renta	(361)	
Provisión de impuesto único	(8)	
Superávit de impuesto a la renta	138	
Impuestos diferidos	(105)	
Gasto contable por impuesto del ejercicio	<b>(336)</b>	<b>13,74%</b>
Gasto teórico por impuesto	<u>(490)</u>	<b>-20,00%</b>
Diferencia	<u>(154)</u>	<b>-6,28%</b>

<b>Conciliación tasa efectiva</b>			
	MUS\$	MUS\$	%
Utilidad antes de impuesto * 20%	2.452	490	20,00%
Modificaciones por:			
Diferencias permanentes *20%	146	29	1,19%
Superavit de impuesto renta		(138)	-5,63%
Provisión impuesto único		8	0,33%
Diferencia en efecto RLI vs ID	(1.638)	328	13,38%
Impuesto diferido por contabilizar		43	1,75%
Diferencias del saldo inicial ID		(390)	-15,91%
Impuesto renta por contabilizar		(42)	-1,71%
PPUA		8	
Gasto contable por impuesto		336	<b>13,40%</b>

**25.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal al 31/12/2012****CALCULO Y CONCILIACION DE LA TASA EFECTIVA**

	<b>MUS\$</b>	
<b>Utilidad antes de impuesto</b>	<b>3.745</b>	
<b>Composición del gasto por impuesto</b>		
Provisión de impuesto renta	(714)	
Impuestos diferidos	(522)	
<b>Gasto contable por impuesto del ejercicio</b>	<b>(1.236)</b>	<b>33,00%</b>
Gasto teórico por impuesto	<u>(749)</u>	<b>-20,00%</b>
Diferencia	<u><b>487</b></u>	<b>13,00%</b>

<b>Conciliación tasa efectiva</b>			
	<b>MUS\$</b>		<b>%</b>
Utilidad antes de impuesto * 20,0%	3.745	749	20,00%
Modificaciones por:			
Diferencias permanentes, Inventarios * 20,0%	4	1	0,02%
Diferencias en impuesto de primera categoría del año		(83)	-2,22%
Diferencias por impuestos diferidos del año		13	0,35%
Ajuste activo fijo financiero terreno en patrimonio	869	174	4,65%
Ajuste pasivo impuesto diferido por efecto terreno en patrimonio		(292)	-7,80%
Efectos asociados a impuesto a la renta por reajustes		208	5,55%
Efecto por gastos rechazados		11	0,29%
Efecto por cambio de tasa año anterior y diferencias en bases iniciales		455	12,16%
<b>Gasto contable por impuesto</b>		<b>1.236</b>	<b>33,00%</b>

**NOTA 26 - Activos y pasivos en moneda extranjera****26.1 Activos**

Los activos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio son los siguientes:

CLASE DE ACTIVO	MONEDA	31/12/2013 MUS\$	31/12/2012 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	268	368
<b>Subtotal Efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>268</b>	<b>368</b>
Otros activos no financieros, corrientes	CLP	307	340
<b>Subtotal Otros activos no financieros, corrientes</b>		<b>307</b>	<b>340</b>
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	CLP	232	324
Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes	EUR	8	0
<b>Subtotal Deudores comerciales y otras ctas.cobrar corrientes</b>		<b>240</b>	<b>324</b>
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	24	45
<b>Subtotal Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes</b>		<b>24</b>	<b>45</b>
Inventarios	EUR	179	59
Inventarios	CLP	17.303	16.656
<b>Subtotal Inventarios</b>		<b>17.482</b>	<b>16.715</b>
Activos biológicos corrientes	CLP	3.322	3.462
<b>Subtotal Activos biológicos corrientes</b>		<b>3.322</b>	<b>3.462</b>
Activos por impuestos corrientes	CLP	915	868
<b>Subtotal Activos por impuestos corrientes</b>		<b>915</b>	<b>868</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>22.558</b>	<b>22.122</b>
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	313	2.493
<b>Subtotal Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>		<b>313</b>	<b>2.493</b>
Propiedades, planta y equipo	EUR	1.847	1.719
Propiedades, planta y equipo	CLP	41.508	37.571
<b>Subtotal Propiedades, planta y equipo</b>		<b>43.355</b>	<b>39.290</b>
Activos biológicos, no corrientes	CLP	4.895	4.290
<b>Subtotal Activos biológicos, no corrientes</b>		<b>4.895</b>	<b>4.290</b>
<b>TOTAL ACTIVOS, NO CORRIENTES</b>		<b>48.563</b>	<b>46.073</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>71.121</b>	<b>68.195</b>

## 26.2 Pasivos

Los pasivos en moneda extranjera (diferentes a la moneda funcional que es el dólar estadounidense) afectados por las variaciones en los tipos de cambio se presentan a valores no descontados y son los siguientes:

CLASE DE PASIVO	MONEDA	31 de Diciembre de 2013				31 de Diciembre de 2012			
		Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL	Hasta 90 días MUS\$	Mas 90 a 1 Año MUS\$	Mas 1 Año a 3 años MUS\$	TOTAL
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	2	0	0	2	0	0	0	0
<b>Otros pasivos financieros corrientes</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	0	0	0	0	103	0	0	103
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	1.474	0	0	1.474	1.363	0	0	1.363
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>		<b>1.474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.474</b>	<b>1.466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.466</b>
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	EUR	113	0	0	113	129	0	0	129
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	253	0	0	253	345	0	0	345
<b>Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente</b>		<b>366</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>366</b>	<b>474</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>474</b>
Otras provisiones a corto plazo	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otras provisiones a corto plazo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pasivos por impuestos corrientes	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	118	0	0	118	98	0	0	98
<b>Otros pasivos no financieros corrientes</b>		<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>1.960</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.960</b>	<b>2.038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.038</b>
Otras provisiones a largo plazo	CLP	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Otras provisiones a largo plazo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOTA 27 - Arriendos Operativos

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a lo siguiente:

- Casa habitación
- Oficina Santiago
- Estacionamiento Santiago
- Bodega de Insumos y Productos Terminados
- Grúas Horquillas
- Fotocopiadoras
- Dispensadores de Agua

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativo es:

<b>Pagos Futuros mínimos del arrendamiento no cancelados</b>	<b>31/12/2013 MUS\$</b>	<b>31/12/2012 MUS\$</b>
A pagar en 12 meses	189	211
sobre 1 a 5 años	756	844
<b>Total</b>	<b>945</b>	<b>1.055</b>

Los pagos reconocidos en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos son los siguientes:

<b>Detalle Contrato de Arriendo</b>	<b>01/01/2013 31/12/2013 MUS\$</b>	<b>01/01/2012 31/12/2012 MUS\$</b>
Casa Habitación	17	17
Oficina Santiago	10	11
Estacionamiento Santiago	1	2
Bodega de Insumos y Productos Terminados	99	77
Grúas Horquillas	73	86
Fotocopiadoras	10	10
Dispensadores de Agua	1	1
<b>Total</b>	<b>211</b>	<b>204</b>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

No existen acuerdos de arrendamiento operativo especiales que comprometan a la Sociedad más allá de los estándares del mercado.

#### ***NOTA 28 - Hechos Posteriores***

Entre el 31 de diciembre 2013 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no ha ocurrido ningún hecho posterior que los puedan afectar en forma significativa.

#### ***NOTA 29 - Medio Ambiente***

La Sociedad no invirtió en 2013 ni en 2012 en mejoramiento y/o inversión de procesos productivos para la protección del medio ambiente. Sin embargo, la empresa cuenta, desde el año 2000, con las instalaciones para protegerlo, principalmente una planta de tratamiento de Riles.

La Sociedad desembolsó MUS\$ 9 durante el período (MUS\$ 12 en 2012), para cumplir con ordenanzas y leyes que afectan directa o indirectamente a la protección del medio ambiente y para mantener operativa la Planta de Riles.

Con fecha 18 de agosto de 2001, la Sociedad presentó a la Comisión Nacional del Medio Ambiente, una nueva declaración de Impacto Ambiental para su planta de tratamiento de Riles, la cual fue acogida a tramitación el 21 de agosto de 2001. Con fecha 4 de enero de 2002, la CONAMA emitió una resolución que califica favorablemente la planta de Riles de la Sociedad.

Desde el 01 de agosto de 2000, la Sociedad está sometida a un programa de monitoreo de sus riles, a través de la resolución No. 1732/00 de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Con fecha 19 de enero de 2007, la Sociedad presentó una nueva Declaración de Impacto Ambiental para la ampliación de su planta de Riles. Esta declaración fue aprobada con fecha 13 de noviembre de 2007.

c) Análisis razonado

**1. Balance General**

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y sus respectivas variaciones son los siguientes:

<b><u>Activos</u></b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>Variación</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
Activos corrientes	28.198	26.576	1.622	+6%
Activos no corrientes	48.838	46.316	2.522	+5%
<b>Total activos</b>	<b>77.036</b>	<b>72.892</b>	<b>4.144</b>	<b>+6%</b>
<b><u>Pasivos</u></b>				
Pasivos corrientes	5.909	5.419	490	+9%
Pasivos no corrientes	3.926	3.564	362	+10%
Patrimonio neto	67.201	63.909	3.292	+5%
<b>Total pasivos</b>	<b>77.036</b>	<b>72.892</b>	<b>4.144</b>	<b>+6%</b>

Activos corrientes

Dentro de los activos corrientes se destacan los rubros inventarios, los cuales están conformados principalmente por los vinos terminados, a granel y embotellados, y los activos biológicos corrientes que corresponden principalmente al producto en proceso viña (uvas en cepa). Representan a esta fecha MUS\$ 20.569, o sea 73% del total.

Al 31 de diciembre de 2013, los activos corrientes aumentaron en MUS\$ 1.622 con respecto al 31 de diciembre de 2012, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) disminución del efectivo y equivalente al efectivo por MUS\$ 658.
- b) aumento de los inventarios, principalmente de vinos a granel por el ingreso de la nueva cosecha 2013, por MUS\$ 785.
- c) aumento de los deudores comerciales y cuentas por cobrar a entidades relacionadas que son también por ventas, por MUS\$ 1.643, producto de mejores ventas durante el último trimestre del año 2013 con relación al mismo trimestre de 2012.
- d) disminución de los activos biológicos corrientes, principalmente uva en proceso por MUS\$ 172.

Activos no corrientes

Los activos no corrientes de la Sociedad corresponden a activos intangibles (derechos de agua y software), propiedades, planta y equipo, activos biológicos (viñedos, plantaciones forestales y animales) y activos por impuestos diferidos. El aumento de los activos no corrientes por MUS\$ 2.522 al 31 de diciembre de 2013 con respecto al 31 de diciembre de 2012 se debe principalmente a los siguientes factores:

- a) depreciación por MUS\$ (2.194).
- b) ventas, bajas y traspasos por MUS\$ (126).
- c) revaluación a valor justo de los terrenos por MUS\$ 1.286.
- d) revaluación a valor justo de los activos biológicos por MUS\$ 94.
- e) subsidios de inversión por riego tecnificado descontados del costo de la inversión correspondiente por MUS\$ (153).
- f) compras y adiciones por MUS\$ 3.615 (principalmente barricas, maquinarias vitivinícolas y agrícolas, e inversiones en una nueva plantación de 50 hectáreas de viña).

Pasivos corrientes

Los pasivos corrientes aumentaron en MUS\$ 490 al 31 de diciembre de 2013 con respecto al 31 de diciembre de 2012, producto principalmente de los siguientes factores:

- a) aumento de las deudas bancarias por MUS\$ 953.
- b) disminución de los pasivos por impuestos corrientes por MUS\$ 387.

Pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes crecieron en MUS\$ 362 al 31 de diciembre de 2013 con respecto al 31 de diciembre de 2012 producto principalmente del impuesto diferido calculado sobre la revaluación a valor justo de los terrenos y activos biológicos correspondientes a plantaciones forestales y frutales.

Patrimonio

El patrimonio aumentó en MUS\$ 3.292 al 31 de diciembre de 2013 con respecto al 31 de diciembre de 2012 producto de los siguientes factores:

- a) reversa de la provisión por dividendos provisorios del ejercicio 2012 por MUS\$ 778.
- b) provisión por dividendos provisorios del ejercicio 2013 por MUS\$ 636.
- c) resultado del ejercicio por MUS\$ 2.121.
- d) Revaluación a valor justo, neta de impuestos diferidos, de los terrenos por MUS\$ 1.029.

Indicadores financieros

Los principales indicadores financieros relativos a los balances al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	<b>31/12/13</b>	<b>31/12/12</b>
Liquidez corriente	4,77	4,90
Razón ácida	1,07	0,98
Razón de endeudamiento	0,15	0,14
Deuda de corto plazo/Deuda total	60%	60%
Deuda de largo plazo/Deuda total	40%	40%
Cobertura gastos financieros (veces)	130	179

	<b>01/01/2013</b>	<b>01/01/2012</b>	<b>Variación</b>
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>%</b>
Inversiones en activo fijo (*)	3.232	2.556	+26%
Enajenaciones de activo fijo (*)	50	50	+0%
Rotación de inventarios	0,64	0,61	
Permanencia de inventarios (días)	565	587	-4%

(\*) Corresponden a inversiones y enajenaciones pagadas y cobradas (flujo de efectivo) durante el período considerado.

Las inversiones en activo fijo pagadas al 31 de diciembre de 2013 corresponden principalmente a la compra de maquinarias agrícolas y vitivinícolas, barricas de roble y a la plantación de 50 hectáreas de viña.

## **2. Estado de resultados**

La empresa ha considerado un solo segmento de negocio que es la producción y comercialización de vinos finos. Los principales componentes del Estado de Resultados son los siguientes:

	<b>01/01/2013</b>	<b>01/01/2012</b>	<b>Variación</b>	<b>01/09/2013</b>	<b>01/09/2012</b>
	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>	<b>%</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>Ingresos por ventas</b>	<b>22.888</b>	<b>21.104</b>	<b>+8%</b>	<b>6.914</b>	<b>4.957</b>
Ventas físicas de vino (cajas equivalentes)	463.724	396.443	+17%	126.156	94.391
Costos de venta	(12.833)	(11.641)	+10%	(3.889)	(2.919)
<b>Margen bruto</b>	<b>10.055</b>	<b>9.463</b>	<b>+6%</b>	<b>3.025</b>	<b>2.038</b>
<i>Margen/ingresos</i>	<i>44%</i>	<i>45%</i>		<i>44%</i>	<i>41%</i>
Gastos comerciales y de distribución	(4.182)	(3.696)	+13%	(1.449)	(1.040)
Gastos de administración	(3.176)	(3.429)	-7%	(949)	(1.038)
Variaciones por valor justo en activos biológicos corrientes y no corrientes	143	997		103	227
Otras ganancias (pérdidas)	16	143		(11)	(80)
Ingresos financieros	3	16		1	0
Costos Financieros	(19)	(21)		(7)	(21)
Diferencias de cambio	(388)	271		(145)	196
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>2.452</b>	<b>3.744</b>	<b>-35%</b>	<b>568</b>	<b>282</b>
Impuestos a las ganancias	(331)	(1.154)	-71%	8	2
<b>Utilidad (pérdida) del período</b>	<b>2.121</b>	<b>2.590</b>	<b>-18%</b>	<b>576</b>	<b>284</b>
<b>R.A.I.I.D.A.I.E.</b>	<b>4.664</b>	<b>5.653</b>	<b>-17%</b>	<b>1.157</b>	<b>786</b>

Al 31 de diciembre de 2013, la utilidad alcanzó MUS\$ 2.121 contra MUS\$ 2.590 a la misma fecha del año anterior, lo que significa una baja de un 18%. El R.A.I.I.D.A.I.E. se estableció en MUS\$ 4.664 (-17%).

### Margen bruto

Al 31 de diciembre de 2013, las ventas totales físicas de vino aumentaron un 17% con relación al año anterior. Esta variación se explica por un crecimiento de un 6% de las exportaciones (414.701 cajas contra 390.979) y de las ventas de vino embotellado en Chile de un 5% (5.735 cajas contra 5.464 cajas). Por otra parte se vendió vino a granel en Chile por el equivalente de 43.288 cajas. El precio promedio por caja, excluyendo las ventas de vino a granel en Chile, aumentó un 3% a US\$ 52,4. Las ventas de productos agrícolas y varios (maíz y trigo principalmente) disminuyeron un 32% generando ingresos por MUS\$ 610 (MUS\$ 900 en 2012). Producto de lo anterior, las ventas monetarias totales por MUS\$ 22.888 aumentaron un 8%.

El costo de venta aumentó un 10% de un ejercicio a otro, debido principalmente al crecimiento del volumen vendido y a un aumento del costo por caja de un 5%, producido principalmente por la baja del dólar y el aumento del costo de la uva y de la mano de obra. La pérdida realizada sobre la venta de vino a granel en Chile por MUS\$ 434 había sido provisionada al 31 de diciembre 2012 en un 77%. Por su parte, el costo de venta de los productos agrícolas y otros disminuyó un 8% para alcanzar MUS\$ 600.

Producto de lo anterior, el margen bruto creció en un 6% a MUS\$ 10.055 y representó un 44% de los ingresos en 2013 contra 45% en 2012.

### Resultado antes de impuestos

Los gastos comerciales y de distribución aumentaron un 13% con relación a 2012, producto del crecimiento de las ventas y de un mayor esfuerzo en marketing. Los gastos de administración disminuyeron en un 7%, producto de una política de reducción de costos fijos. Al 31 de diciembre de 2013 se registró una variación positiva por valor justo de los activos biológicos corrientes por MUS\$ 49 (uva en cepa, plantaciones de maíz y trigo) y no corrientes por MUS\$ 94 (plantaciones forestales y frutales, ovinos y bovinos). Las diferencias de cambio generaron una pérdida de MUS\$ 388, de los cuales MUS\$ 192 corresponden a pérdidas realizadas sobre operaciones de forward de moneda en dólares. Producto de lo anterior, el resultado antes de impuestos se estableció en MUS\$ 2.452 contra MUS\$ 3.744 al 31 de diciembre de 2012 (-35%).

### Indicadores de rentabilidad

	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
Rentabilidad del patrimonio	3,2%	4,1%
Rentabilidad del activo	2,8%	3,6%
Rendimiento activos operacionales (*)	4,2%	5,2%
Utilidad por acción (en US\$)	0,03	0,04
Retorno de dividendos (**)	-	-

(\*) Los activos operacionales corresponden al total del activo menos los activos fijos no directamente necesarios o utilizados para la operación como oficinas, muebles, maquinas de oficina, casas y el Fundo Santa Lucia destinado a futuros desarrollos. Se rebajan también los activos operacionales en construcción debido a que todavía no prestan servicio.

(\*\*) La empresa no ha pagado dividendos durante los últimos dos ejercicios.

### **3. Diferencias entre el valor de libros y el valor de mercado de los activos**

Los Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y a las Normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Por lo tanto, los valores de libros de los principales activos de la empresa reflejan su valor razonable, de acuerdo a las políticas y criterios contables descritos en las notas correspondientes a dichos Estados Financieros.

### **4. Situación del mercado**

Durante el año 2013, el sector vitivinícola chileno mostró una leve baja de sus exportaciones de vino embotellado de un 0,8% en volumen y un alza en ventas monetarias de un 1,8%. El precio promedio por caja exportada alcanzó US\$ 30,0 (+2,7%).

Durante el año 2013, Viña Los Vascos registró un aumento de sus exportaciones de vino embotellado en un 2,8% en volumen y un 7,4% en valor. El precio promedio alcanzó US\$ 53,7 por caja (+4,5%). El vino embotellado representó 94% de las exportaciones en volumen.

### **5. Principales fuentes y uso de fondos**

Al 31 de diciembre de 2013, el flujo de efectivo obtenido por actividades de la operación alcanzó a MUS\$ 1.624. Las actividades de inversión originaron un flujo negativo de MUS\$ 3.200, correspondiente principalmente a la compra de activo fijo por MUS\$ 3.232. El flujo de las actividades de financiación fue positivo en MUS\$ 942 por un aumento neto de las deudas bancarias de MUS\$ 950. El ejercicio 2013 finalizó con un efectivo y equivalentes al efectivo de MUS\$ 811.

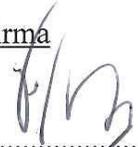
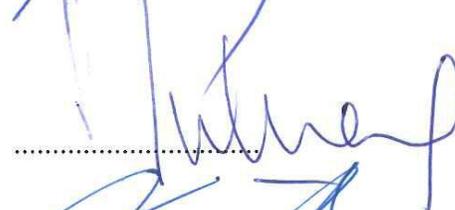
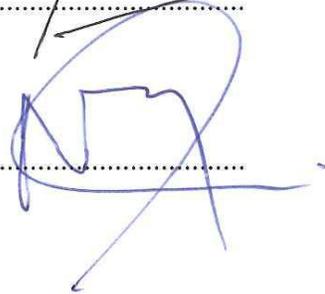
### **6. Análisis de riesgo de mercado**

El principal riesgo de mercado que enfrenta la Sociedad corresponde al tipo de cambio peso-dólar. Debido a que la empresa exporta aproximadamente el 95% de su producción en la divisa dólar, se ha optado por mantener la totalidad de las deudas bancarias de corto y largo plazo en esta moneda, cuando es necesario endeudarse. Para protegerse contra las fluctuaciones del tipo de cambio, la sociedad contrata ocasionalmente seguros de cambio para cubrir parte de sus retornos de exportación. Durante el año 2013, la sociedad ha contratado forwards de moneda en dólares por MUS\$ 7.960 a un tipo de cambio promedio de \$ 497,03 y cuyos vencimientos no excedieron diciembre de 2013. Esta política está permanentemente revisada en función de la evolución de los mercados financieros.

En cuanto a la tasa de interés, la política de la empresa consiste en contratar las deudas de largo plazo con tasas fijas.

## 10) DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en sus calidades de Directores y Gerente General de Viña Los Vascos S.A., domiciliados para estos efectos en General del Canto 105 Of. 912, Providencia, Santiago, suscribimos la presente declaración asumiendo bajo juramento las responsabilidades correspondientes por la veracidad y fidelidad de toda la información incorporada en la presente memoria anual correspondiente al ejercicio 2013. Dicha declaración ha sido suscrita por la mayoría del Directorio:

<u>Nombre</u>	<u>Cargo</u>	<u>C.I.</u>	<u>Firma</u>
Fernando Alvear Artáza	Presidente	4.779.384-k	
Jaime Claro Valdés	Director	3.180.078-1	
Pedro Jullian Sánchez	Director	3.958.417-4	
Ricardo Matte Eguiguren	Director	7.839.643-1	
Anthony Cable Storm	Director	8.663.685-9	
Claudio Naranjo Zúñiga	Gerente General	8.955.857-3	

Santiago, marzo de 2014